



ИНСТРУКЦИЯ

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Шаг 1	<p>Ознакомление с перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</p> <p>Часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru в разделе «Муниципальные услуги».</p> <p>В КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»)</p>
Шаг 2	<p>Ознакомление с перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</p> <p>Часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Сбор пакета документов:</p> <p>Перечень документов для получения услуги</p> <ol style="list-style-type: none">1) правоустанавливающие документы на земельный участок2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка;<p> схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p><p> разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха,</p>

спорта и иным объектам социально - культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение);

7) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющие в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, с приложением копий разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;

10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории;

12) заключение органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и

требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

13) сведения об утверждении типового архитектурного решения, объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным **законом** "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

14) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

Шаг 3

Подача документов и получение услуги:

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство и документы

а) в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала.

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

в) на бумажном носителе посредством обращения в уполномоченный орган через многофункциональный центр;

г) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства

Шаг 4

Рассмотрение документов.

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа проводит проверку документов и проектной документации **в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления.**

Шаг 5

Принятие решения.

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней выдает:

✓ **разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;**

✓ **отказ в выдаче разрешения на строительство с указанием причин отказа.**