



ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДАЧЕ

Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на з/у»

Шаг 1	<p>Ознакомление с перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги пункт 2-4 Часть 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru в разделе «Муниципальные услуги».</p> <p>в КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»)</p>
Шаг 2	<p>Перечень документов для получения услуги</p> <ol style="list-style-type: none">1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 ст. 51 ГрК РФ. <p><i>Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены</i></p>

	<p>градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.</p>
<p>Шаг 3</p>	<p>Подача документов и получение услуги: Для получения документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги заявитель направляет Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции и документы</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58; ✓ «Мои Документы»; ✓ Госуслуги
<p>Шаг 4</p>	<p>Рассмотрение документов. Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа проводит проверку Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции и документов в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления.</p>
<p>Шаг 5</p>	<p>Принятие решения. Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в течение 7 рабочих дней принимает решение о выдаче:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, либо об изменении таких параметров; ✓ уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке <p><i>В случае отсутствия в Уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику Уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае Уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.</i></p>