

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На территории Приморского края



Что такое предельные параметры разрешенного строительства?

Предельные параметры разрешенного строительства определяются, как минимальные и максимальные размеры земельных участков, для которых существуют ограничения, включающие:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на котором находится земельный участок, при участии комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.



Срок предоставления муниципальной услуги

Не более 47 дней со дня поступления в Комиссию (или Единую комиссию - для Владивостокской агломерации) заявления о предоставлении разрешения на отклонение *

** Администрация в срок не более сорока семи дней со дня поступления в Комиссию (или Единую комиссию - для Владивостокской агломерации) по подготовке проекта правил землепользования и застройки заявления о предоставлении Разрешения направляет результат предоставления муниципальной услуги заявителю способом, определенным им при подаче заявления.*



Муниципальная услуга предоставляется

- Правообладателю земельного участка (физическому/юридическому лицу);
- Представителю заявителя, полномочия которого оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ, удостоверяющий личность *;
** при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя *;
** в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о предоставлении разрешения на отклонение *;
** в соответствии с утвержденной формой заявления*



Способы получения услуги

- Личное обращение;
- МФЦ;
- Почта;
- Региональный портал Госуслуг Приморского края или Единый портал Госуслуг.



Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе

- Правоподтверждающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута ;
- Правоподтверждающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке ;
** при наличии объектов капитального строительства на земельном участке*
- Эскизный проект, отражающий намерения заявителя в случае предоставления Разрешения**;
- Технично-экономические показатели планируемого объекта**.

*** Данные документы не являются необходимыми для предоставления услуги; непредставление заявителем данных документов не является основанием для отказа.*

