

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ
от 25 декабря 2018 г. N 934-НПА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 30.04.2019 [N 1000-НПА](#), от 29.09.2020 [N 273-НПА](#))

В соответствии со [ст. 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь [Уставом](#) Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа (прилагаются).
2. Признать утратившим силу [решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 26 января 2016 года N 343-НПА "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа".
3. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа
Н.Н.РУДЬ

Приложение
к решению
Думы Уссурийского
городского округа
от 25.12.2018 N 934-НПА

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 30.04.2019 [N 1000-НПА](#), от 29.09.2020 [N 273-НПА](#))

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа (далее - МНГП на территории Уссурийского городского округа) содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [части 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в [статье 3](#) Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края", иными объектами местного значения Уссурийского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уссурийского городского округа.

МНГП на территории Уссурийского городского округа разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Приморского края и Уссурийского городского округа, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования.

МНГП на территории Уссурийского городского округа включают в себя:

- 1) основную часть;
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части.

2. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП на территории Уссурийского городского округа	Местные нормативы градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа
РНГП в Приморском крае	Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 N 593-па
городской округ, муниципальное образование	Уссурийский городской округ
г. Уссурийск, город	город Уссурийск
ж.-д. ст.	железнодорожная станция

пос.	поселок
с.	село

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

Таблица 1

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов
местного значения городского округа в области образования**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для г. Уссурийска: 2020 г. - 45; 2025 г. - 57; 2030 г. - 80. Для сельских населенных пунктов: 2020 г. - 41; 2025 г. - 55; 2030 г. - 60
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1]	Для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск, пос. Тимирязевский в зависимости от вида жилой застройки: а) при многоквартирной жилой застройке - 10; б) при индивидуальной жилой застройке - 15. Для центров локальных систем расселения - 15 [3]
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для групп сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения [3]: В, Е, Ж, И - 10;

		А, Г, З - 15; Б, Д - 20
Муниципальные общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для г. Уссурийска: 2020 г. - 80; 2025 г. - 100; 2030 г. - 125. Для сельских населенных пунктов: 2020 г. - 80; 2025 г. - 85; 2030 г. - 90
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1]	При вместимости: от 400 до 500 мест - 65; от 501 до 600 мест - 55; от 601 до 800 мест - 45; от 801 до 1100 мест - 36; от 1101 до 1500 мест - 23; от 1501 до 2000 мест - 18
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска, пос. Тимирязевский, в зависимости от вида жилой застройки: а) при многоквартирной жилой застройке - 10; б) при индивидуальной жилой застройке - 15. Для центров локальных систем расселения - 15 [3]
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для с. Воздвиженка, с. Новоникольск - 10; для групп сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения: Б, В, Е, Ж, И - 10; З - 15; Г, Д - 30
Муниципальные организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [6, 7, 8]	Для г. Уссурийска [13]: 2020 г. - 28; 2025 г. - 30; 2030 г. - 35. Для с. Новоникольск: 2020 г. - 100; 2025 г. - 100; 2030 г. - 100
	Размер земельного участка,	Для отдельно стоящих зданий -

	кв. м на 1 место [1]	15; для организаций, размещенных на первых этажах жилых зданий - 7,5
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 15; для с. Новоникольск - 10
Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек [12]	2020 г. - 1,0; 2025 г. - 1,4; 2030 г. - 1,8
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1]	Детские лагеря - 150; детские оздоровительные лагеря - 175
Центры психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для г. Уссурийска - 1
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	90

Примечания:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
3. Характеристика локальных систем расселения Уссурийского городского округа представлена в [приложениях А, Б](#).
4. В условиях реконструкции минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20%.
5. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
6. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций.
7. Дифференциацию организаций дополнительного образования по видам необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.
8. В сельских населенных пунктах дополнительное образование детей рекомендуется организовывать на базе общеобразовательных организаций, организаций культуры.
9. В сельских населенных пунктах дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать при общей численности постоянного населения свыше 1000 человек.
10. Вместимость дошкольных образовательных организаций в городе Уссурийске, в случае нового строительства, необходимо принимать не менее 300 мест. Исключение составляют территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также удаленные от основной застройки города массивы жилой застройки, численность населения которых недостаточна для наполнения

дошкольных образовательных организаций мощностью от 300 мест.

11. Вместимость общеобразовательных организаций в городе Уссурийске, в случае нового строительства, необходимо принимать не менее 900 мест. Исключение составляют территории индивидуальной жилой застройки, а также удаленные от основной застройки города массивы жилой застройки, численность населения которых недостаточна для наполнения общеобразовательных организаций мощностью от 1000 мест.

12. Расчетный показатель отражает потребное количество мест в стационарных детских оздоровительных лагерях.

13. При определении потребности в объектах необходимо дополнительно учитывать население сопряженной территории, находящейся в пределах транспортной доступности. Ориентировочные **нормативы** дополнительной потребности в объектах для сопряженных территорий приведены в таблице Д.1. **Изохроны** транспортной доступности от центра г. Уссурийска до населенных пунктов, входящих в состав городского округа приведены в приложении Е

2.2.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов
местного значения городского округа в области
физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта [1]	Единая пропускная способность, % от общей численности населения	Для г. Уссурийска: 2020 год - 5,2; 2025 год - 6,5; 2030 год - 7,7. Для сельских населенных пунктов: 2020 год - 5,1; 2025 год - 5,2; 2030 год - 5,2
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Для г. Уссурийска: 2020 год - 140; 2025 год - 144; 2030 год - 180. Для групп сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения [2, 3]: В, Ж - 40; Г, Д, И - 85; З - 115; А, Е - 150; Б - 260

	<p>Пешеходная доступность, минут в одну сторону</p>	<p>Для г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск, пос. Тимирязевский в зависимости от вида жилой застройки: а) при многоквартирной жилой застройке - 10; б) при индивидуальной жилой застройке - 20. Для центров локальных систем расселения - 20 [2]</p>
	<p>Транспортная доступность, минут в одну сторону</p>	<p>Для групп сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения [2]: Б, В, Е, Ж, И - 10; Д, З - 15; Г - 20</p>
Плавательные бассейны	<p>Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек</p>	<p>Для г. Уссурийска [6]: 2020 год - 8; 2025 год - 15; 2030 год - 22. Для с. Новоникольск: 2020 год - 0; 2025 год - 48; 2030 год - 48. Для с. Воздвиженка: 2020 год - 0; 2025 год - 0; 2030 год - 24</p>
	<p>Пешеходная доступность, минут в одну сторону</p>	<p>Для с. Новоникольск, с. Воздвиженка - 20</p>
	<p>Транспортная доступность, минут в одну сторону</p>	<p>Для г. Уссурийска - 15. Для сельских населенных пунктов - 90</p>
Плоскостные спортивные сооружения	<p>Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек</p>	<p>Для г. Уссурийска: 2020 год - 880; 2025 год - 925; 2030 год - 1140. Для групп сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения [2]: Г, Д, И - 300; А, В, Ж - 1100; З - 1500; Е - 2100; Б - 2600</p>

	Размер земельного участка, га	0,05 [4]
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	10
Стадионы с трибунами	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	4
	Размер земельного участка, га	В условиях сложившейся застройки - 2,5. В условиях новой застройки, в зависимости от количества зрительских мест: до 200 - 3,5; от 201 до 400 - 4,0; от 401 до 600 - 4,5; от 601 до 800 - 5,0; от 801 до 1000 - 5,5
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для г. Уссурийска - 2
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
Сооружения для стрелковых видов спорта	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 на каждые 50 тыс. человек
Веревочные парки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Велотреки (велодромы)	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Скалодромы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	3
Картодромы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной. 2. Характеристика локальных систем расселения Уссурийского городского округа представлена в приложениях А, Б. 3. Расчет потребности в физкультурно-спортивных залах необходимо производить на группу населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения. 		

Строительство физкультурно-спортивных залов необходимо осуществлять в общественных центрах II ранга локальных систем расселения. Общественные центры представлены на рисунке Б.1.

4. Значение установлено в соответствии СП 31-115 - 2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

6. При определении потребности в объектах необходимо дополнительно учитывать население сопряженной территории, находящейся в пределах транспортной доступности. Ориентировочные **нормативы** дополнительной потребности в объектах для сопряженных территорий приведены в таблице Д.1. **Изохроны** транспортной доступности от центра г. Уссурийска до населенных пунктов, входящих в состав городского округа, приведены в приложении Е

2.2.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры

Таблица 3

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов
местного значения городского округа в области культуры**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Общедоступная библиотека [1, 2]: - для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения А - 1 на 20 тыс. человек; - для групп населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И - 1 на локальную систему расселения [1, 2]. Детская библиотека [1, 2]: - для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения А - 1 на 10 тыс. детей в возрасте до 14 лет
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Общедоступная библиотека [1, 2]: - для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения

		<p>А - 30; - для группы сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения: В, Е, Ж, И - 10; Д, З - 15; Б, Г - 30. Детская библиотека [1, 2]: - для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения А - 25</p>
Дома культуры	Уровень обеспеченности, объект	<p>Для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения А - 4 на 100 тыс. человек. Для групп населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И - 1 на локальную систему расселения [1, 2, 3]</p>
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	<p>Для группы населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения: А - 8; В, Г, Ж - 85; И - 150; Б, Д, Е, З - 200</p>
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	<p>Для г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск - 20</p>
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	<p>Для группы сельских населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения А - 30. Для группы сельских населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения [1, 2]: В, Е, Ж, И - 10; Д, З - 15; Б, Г - 30</p>
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ [4, 6]	<p>Краеведческий музей - 1; тематический музей - 1</p>
	Транспортная доступность,	<p>Для г. Уссурийска - 20;</p>

	минут в одну сторону	для сельских населенных пунктов - 90
Театры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2 [6]
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	5
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 [6]
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	5
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, кинозал на 40 тыс. человек	Для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения группы А - 1 [1, 2, 5, 9]
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90
Цирки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 [6]
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2 [6]
	Размер земельного участка, га	при экспозиционной площади до: 500 кв. м - 0,5; 1000 кв. м - 0,8; 1500 кв. м - 1,2; 2000 кв. м - 1,5; 2500 кв. м - 1,8;

		3000 кв. м - 2,0
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20. Для сельских населенных пунктов - 90
Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [6, 8, 9]
	Размер земельного участка, га на 1 объект	3
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90
Зоопарки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 [6]
Иные зрелищные организации (концертные площадки под открытым небом)	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га на 1 объект	1

Примечания:

1. Характеристика локальных систем расселения Уссурийского городского округа представлена в [приложениях А, Б](#).
2. В локальных системах расселения групп Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И строительство общедоступных библиотек, домов культуры необходимо осуществлять в общественных центрах III ранга. Характеристика общественных центров представлена в [приложениях А, Б](#).
3. Количество домов культуры в локальных системах может быть увеличено в случае, если расстояние между населенными пунктами и общественным центром III ранга превышает нормативную транспортную доступность.
4. За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.
5. За сетевую единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица.
6. При расчете обеспеченности зоопарками, парками культуры и отдыха, выставочными залами и картинными галереями, музеями, театрами рекомендуется учитывать объекты всех форм собственности.
7. Для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр - 1 транспортная единица.
8. Парк культуры - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.
9. Размещение парков культуры и отдыха, кинотеатров/кинозалов должно быть предусмотрено в каждом планировочном районе г. Уссурийска. Планировочная

организация г. Уссурийска представлена в приложении В.
 10. При определении потребности в объектах необходимо дополнительно учитывать население сопряженной территории, находящейся в пределах транспортной доступности. Ориентировочные **нормативы** дополнительной потребности в объектах для сопряженных территорий приведены в таблице Д.1. **Изохроны** транспортной доступности от центра г. Уссурийска до населенных пунктов, входящих в состав городского округа приведены в приложении Е

2.2.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональный молодежный центр	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90

2.2.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Таблица 5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка
Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	Размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1]	малоэтажная застройка	2	146
			3	122
			4	111
		среднеэтажная застройка	5	94
			6	90
			7	86
			8	83
		многоэтажная застройка	9	71
			10	69
			11	68
			12	67
			13	66
			14	65
			15	64

			16	61
Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га	Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
		Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка
	до 10 га	250	370	470
	от 10 до 40 га	200	270	330
	от 40 до 90 га	140	190	230
	более 90 га	130	170	180

Примечания:

1. Размер земельного участка приведен для территории с уклоном рельефа не превышающим 10%. В случае, если уклон рельефа превышает 10%, показатель принимается в соответствии с [таблицей 32 Тома 1 РНГП](#) в Приморском крае.

2. При многоэтажной жилой застройке необходимо предусматривать наличие в границах пешеходной доступности (10 минут) мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах парковки; при среднеэтажной жилой застройке - не менее 10%. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных парковок.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

3. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{общ.жил.зд.}} = S_{\text{зу}} \times 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, применяется формула:

$S_{зз} = S_{\text{общ.жил.зд.}} \times R_{зз} / 100$, где:

$S_{зз}$ - минимально допустимая площадь территории, необходимая для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{общ.жил.зд.}}$ - общая площадь жилого здания, кв. м;

$R_{зз}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

4. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

5. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

6. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

7. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

8. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%

2.2.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

Таблица 6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта, км на 1 кв. км	Для г. Уссурийска - 4,5; для сельских населенных пунктов - 2,5
	Размер земельного участка, га на 1 км	Для г. Уссурийска - 3,5 [1]; для сельских населенных пунктов - 1,1 [1]
Велосипедные дорожки	Ширина полос движения, м	В составе поперечного профиля УДС: 1,5 - при движении в одном направлении [1]; 1,0 - при движении в двух направлениях [1] На рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.: 1,5 - при движении в одном направлении [1]; 1,0 - при движении в двух направлениях [1]
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2020 N 273-НПА)		
Парковки транзитных транспортных средств	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2
	Размер земельного участка, кв. м на 1 машино-место	Для легковых автомобилей - 25; для грузовых транспортных средств без прицепа, автобусов - 72; для грузовых транспортных средств с прицепом - 130
Парковки	Уровень обеспеченности	Парковки для индивидуальных легковых автомобилей в границах жилых микрорайонов, районов г. Уссурийска: - 10% от общей потребности

		для среднеэтажной жилой застройки; - 20% от общей потребности для многоэтажной жилой застройки
	Территориальная доступность	Парковки для индивидуальных легковых автомобилей в границах жилых микрорайонов, районов г. Уссурийска - в радиусе 500 метров для территорий комплексного освоения [2]
Автовокзалы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га на 1 объект	1 [3]
Остановочные пункты	Территориальная доступность	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) - 400 м [4]; в индивидуальной жилой застройке - 700 м [4]; в общегородском центре - 250 м от объектов массового посещения; в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м от проходных предприятий
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с РНГП в Приморском крае. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717. 4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 N НА-19-р 		

2.2.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного

значения городского округа в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Пункт редуцирования газа (ПРГ). Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ). Газонаполнительная станция (ГНС). Газонаполнительный пункт (ГНП). Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления	Норматив потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов и групповых баллонных установок, кг/чел. в месяц	Направление используемого сжиженного углеводородного газа	Норматив потребления	
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94 [1]	
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45 [1]	
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94 [1]	
		Норматив потребления сжиженного углеводородного газа, кг/кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	3,39 [1]
		Укрупненный показатель потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120 [2]
при горячем водоснабжении от	300 [2]			

	газовых водонагревателей	
	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для городских населенных пунктов	180 [2]
	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для сельских населенных пунктов	220 [2]
Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, кв. м	4,0	
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, не более, га	при производительности 10 тыс. тонн/год - 6 [3]; при производительности 20 тыс. тонн/год - 7 [3]; при производительности 40 тыс. тонн/год - 8 [3]	
Размер земельного участка газонаполнительного пункта и промежуточного склада баллонов, не более, га	0,6 [3]	
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение принято в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 N 227-па.</p> <p>2. Значение принято в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101 - 2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".</p> <p>3. Значение принято в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p>		

2.2.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Группа населенного пункта	Без стационарных электроплит [1]			Со стационарными электроплитами [1]		
<p>Электрическая подстанция 35 кВ. Линии электропередачи 35 кВ. Переключательный пункт. Распределительный пункт (РП). Трансформаторная подстанция (ТП). Линии электропередачи 10 кВ</p>	<p>Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, Вт ч/чел. в год</p>	Городской населенный пункт	2480			3060		
		Сельский населенный пункт	2170			2750		
		Городской населенный пункт	5400			5600		
		Сельский населенный пункт	5300			5500		
	<p>Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.</p>	Группа населенного пункта	С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
			в целом	в том числе		в целом	в том числе	
			по населенному пункту	центр	микрорайон застройки	по населенному пункту	центр	микрорайон застройки
		Городской населенный пункт	0,63	0,86	0,56	0,75	0,98	0,69
Сельский населенный пункт		0,39	-	-	0,48	-	-	

	пункт						
Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м	Этажность застройки	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами [1]					
		Природный газ	Сжиженный газ	Электрические			
	1 - 2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96	20,7/0,98			
	3 - 5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98			
	6 - 7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97			
	8 - 9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97			
	10 - 12 этажей	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96			
	более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96			
Мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/га [2]						
Размер земельного участка, отводимого под размещение объекта электроснабжения, не более, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно						1500 [3]
	для электрических распределительных пунктов наружной установки напряжением от 6 до 20 кВ						250 [3]
	для электрических распределительных пунктов закрытого типа напряжением от 6 до 20 кВ						200 [3]
	для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА напряжением от 6 до 20 кВ						50 [3]

тепловой пункт (ЦТП). Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) Теплопровод магистральный	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	59,18	53,85	48,39	46,70	43,71	41,49	39,15	37,72
	Удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий этажностью							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	
		65,27	61,67	59,79	48,99	43,51	39,91	36,31	
	Размер земельного участка для отдельно стоящей отопительной котельной, га	Теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка [1]						
			котельные на твердом топливе		котельные на газомазутном топливе				
		до 5			0,7		0,7		
		От 5 до 10 (от 6 до 12)			1,0		1,0		
		Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)			2,0		1,5		
	Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)			3,0		2,5			
Примечание: 1. Значение принято в соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"									

2.2.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения

Таблица 10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 человека	Степень благоустройства	Минимальная норма удельного водопотребления
		Застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30 - 50
		На полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50 - 90
		Застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		- без ванн	125
		- с ванными и местными водонагревателями	160
		- с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		- свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360
	Размер земельного участка для	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка [1], га

размещения станции очистки воды, не более, га	до 0,8	1
	св. 0,8 до 12	2
	св. 12 до 32	3
	св. 32 до 80	4
	св. 80 до 125	6
Примечание: 1. Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"		

2.2.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

Таблица 11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС) Канализация самотечная. Канализация напорная	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на человека	равен показателю удельного водопотребления [1]			
	Размер земельного участка для размещения очистных сооружений канализации, не более, га	Производительность, тыс. куб. м в сутки	Размер земельного участка очистных сооружений [2]	Размер земельного участка иловых площадок [2]	Размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод [2]
	до 0,1	0,1	-	-	
	св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-	
	св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-	
	св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-	
	св. 0,7 до 17	4	3	3	
св. 17 до 40	6	9	6		

		св. 40 до 130	12	25	20
Очистные сооружения дождевой канализации	Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, куб. м/сут. с 1 га	Более 60 [2] определяется в зависимости от характера территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012			
Снегоплавильный, снегоприемный пункт	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1			
	Мощность, тыс. тонн/год	определяется количеством снега, которое может быть принято в течение сезона			
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с Таблицей 10.</p> <p>2. Значение принято в соответствии с пунктами 12.5, 12.16 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p>					

2.2.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации

Таблица 12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автоматические телефонные станции. Наземная станция (радиосвязи). Базовая станция. Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения (базовая станция, наземная станция (радиосвязи) высотой от 40 м, га	от 0,3 [1]
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек.	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи"		

2.2.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбища	Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 [1]; Кладбища для погребения после кремации - 0,02 [1]
Бюро похоронного	Уровень обеспеченности,	1 на городской округ

обслуживания	объект	
Дом траурных обрядов	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с п. 3.3.9 Тома 1 РНГП в Приморском крае		

2.2.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и организации массового отдыха населения

Таблица 14

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов
местного значения городского округа в области
благоустройства и создания условий для
массового отдыха населения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) [1]	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	Для г. Уссурийска - 19,7; для сельских населенных пунктов - 16
	Размеры земельного участка, га	Парки - 15 [3]; сады - 3 [3]; скверы - 0,1 [3]
	Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц - 18 [3]; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 [3]
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска: сады, скверы; Западный планировочный район - 10; Восточный планировочный район - 20; Южный планировочный район - 15; планировочный район Междуречье - 20. Для сельских населенных пунктов - 10
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска: парки - 20

Пляжи [2]	Уровень обеспеченности кв. м на 1 посетителя	Для речных и озерных пляжей - 8 [3]; для речных и озерных пляжей для детей - 4 [3]
	Протяженность береговой полосы на 1 посетителя, м	0,25 [3]
Набережные	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Транспортная доступность, минут	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90 [3]
Детские площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33
	Минимальный размер земельного участка, кв. м	25
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 6; для сельских населенных пунктов - 20
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения Уссурийского городского округа. 2. Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи). 3. Значение принято в соответствии с п. 3.2.13 Тома 1 РНГП в Приморском крае. 4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования 		

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствуют предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленным в РНГП в Приморском крае в следующих областях:

- сбора твердых коммунальных отходов;
- организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Действие МНГП на территории Уссурийского городского округа распространяется на всю территорию Уссурийского городского округа, включая входящие в его состав населенные пункты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленные МНГП на территории Уссурийского городского округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные МНГП на территории Уссурийского городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уссурийского городского округа, установленные в МНГП на территории Уссурийского городского округа, применяются при подготовке генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Уссурийского городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе подготовки Генерального плана городского округа необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

МНГП на территории Уссурийского городского округа также подлежат применению при подготовке проекта правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, устанавливающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, в части определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности указанных территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения Уссурийского городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, но необходимыми для подготовки документации по планировке территории, и расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения соответствующих объектов.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Приморского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП на территории Уссурийского городского округа и на которые дается ссылка в настоящих МНГП на территории Уссурийского городского округа, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 165, а не таблица 15.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее - ДТП), документации по планировке территории (далее - ДПТ), норм и правил по благоустройству территории (далее - НПБ) территории муниципального образования приведен ниже (таблица 15).

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация таблиц дана в соответствии с официальным текстом документа.

Таблица 165

**Перечень
расчетных показателей для объектов
местного значения городского округа, применяемых
при подготовке документов территориального планирования,
документации по планировке территории, норм и
правил по благоустройству территории
муниципального образования**

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ДТП	ДПТ	НПБ
1.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации				
1.1	В области газоснабжения				
1.1.1	Норматив потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов и групповых баллонных установок	кг/чел. в месяц	+	+	-
1.1.2	Норматив потребления сжиженного углеводородного газа	кг/кв. м в месяц	+	+	-
1.1.3	Укрупненный показатель потребления природного газа	куб. м/год на 1 чел.	+	+	-

1.1.4	Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа	кв. м			
1.1.5	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции	га	+	+	-
1.1.6	Размер земельного участка газонаполнительного пункта и промежуточного склада баллонов	га	+	+	-
1.2	В области электроснабжения				
1.2.1	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии	кВт ч/чел. в год	+	+	-
1.2.2	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час.	+	+	-
1.2.3	Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	кВт/чел.	+	+	-
1.2.4	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий	Вт/кв. м	+	+	-
1.2.5	Мощность электрической нагрузки индустриального парка	МВт	+	+	-
1.2.6	Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения	кв. м	+	+	-
1.3	В области теплоснабжения				
1.3.1	Удельный расход тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
1.3.2	Удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
1.3.3	Размер земельного участка для отдельно стоящей отопительной котельной	га	+	+	-
1.4	В области водоснабжения				
1.4.1	Показатель удельного водопотребления	л/сут. на человека	+	+	-
1.4.2	Размер земельного участка для размещения станции очистки воды	га	+	+	-

1.5	В области водоотведения				
1.5.1	Показатель удельного водоотведения	л/сут. на человека	+	+	-
1.5.2	Размер земельного участка для размещения очистных сооружений канализации	га	+	+	-
1.5.3	Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов	куб. м/сут. с 1 га территории	+	+	-
1.5.4	Уровень обеспеченности снегоплавильными, снегоприемными пунктами	объект на городской округ	+	+	-
1.5.5	Мощность снегоплавильного, снегоприемного пункта	тыс. тонн/год	+	+	-
1.6	В области связи и информатизации				
1.6.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения (базовая станция, наземная станция (радиосвязи)) высотой от 40 м	га	+	+	-
1.6.2	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	-
1.6.3	Абонентская емкость АТС	номеров на 1 тыс. человек	+	+	-
2.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог				
2.1	Территориальная доступность остановочных пунктов	м	+	+	-
2.2	Уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах городского округа	км улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта на 1 кв. км	+	+	-
2.3	Размер земельного участка для автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	га на 1 км	+	+	-
2.4	Уровень обеспеченности парковками	% от общей потребности для жилой	+	+	-

		застройки			
2.5	Территориальная доступность парковок	м	+	+	-
2.6	Уровень обеспеченности парковками транзитных транспортных средств	объект на городской округ	+	-	-
2.7	Размер земельного участка для парковок транзитных транспортных средств	кв. м на 1 место стоянки	+	+	-
2.8	Уровень обеспеченности автовокзалами	объект на городской округ	+	-	-
2.9	Размер земельного участка автовокзалов	га на 1 объект	+	+	-
3.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
3.1	Ширина гребня плотины (противопаводковой дамбы) из грунтовых материалов	м	+	-	-
3.2	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины (противопаводковой дамбы)	м	+	-	-
3.3	Высота гребня противопаводковой дамбы	м	+	-	-
4.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования				
4.1	Уровень обеспеченности муниципальными общеобразовательными организациями	мест на 1 тыс. человек	+	+	-
4.2	Территориальная доступность муниципальных общеобразовательных организаций	минут в одну сторону	+	+	-
4.3	Размер земельного участка муниципальных общеобразовательных организаций	кв. м на 1 место	+	+	-
4.4	Уровень обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями	мест на 1 тыс. человек	+	+	-
4.5	Территориальная доступность муниципальных дошкольных	минут в одну сторону	+	+	-

	образовательных организаций				
4.6	Размер земельного участка муниципальных дошкольных образовательных организаций	кв. м на 1 место	+	+	-
4.7	Уровень обеспеченности муниципальными организациями дополнительного образования	мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	+	+	-
4.8	Территориальная доступность муниципальных организаций дополнительного образования	минут в одну сторону	+	+	-
4.9	Размер земельного участка муниципальных организаций дополнительного образования	кв. м на 1 место	+	+	-
4.10	Уровень обеспеченности организациями отдыха детей и их оздоровления	мест на 1 тыс. человек	+	-	-
4.11	Размер земельного участка организаций отдыха детей и их оздоровления	кв. м на 1 место	+	+	-
4.12	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	объект на населенный пункт	+	-	-
4.13	Территориальная доступность центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	минут в одну сторону	+	-	-
5.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры				
5.1	Уровень обеспеченности домами культуры	объект на 100 тыс. человек/объект на локальную систему расселения/мест на 1 тыс. человек	+	-	-
5.2	Территориальная доступность домов культуры	минут в одну сторону	+	-	-
5.3	Уровень обеспеченности концертными залами	объект на городской округ/мест на 1 тыс.	+	-	-

		человек			
5.4	Территориальная доступность концертных залов	минут в одну сторону	+	-	-
5.5	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект на городской округ	+	-	-
5.6	Территориальная доступность выставочных залов, картинных галерей	минут в одну сторону	+	-	-
5.7	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+	-
5.8	Уровень обеспеченности музеями	объект на городской округ	+	-	-
5.9	Территориальная доступность музеев	минут в одну сторону	+	-	-
5.10	Уровень обеспеченности муниципальными общедоступными библиотеками	объект на 20 тыс. человек	+	+	-
5.11	Территориальная доступность муниципальных общедоступных библиотек	минут в одну сторону	+	+	-
5.12	Уровень обеспеченности муниципальными детскими библиотеками	объект на 10 тыс. детей в возрасте до 14 лет/объект на локальную систему расселения	+	+	-
5.13	Территориальная доступность муниципальных детских библиотек	минут в одну сторону	+	+	-
5.14	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объект на 50 тыс. человек	+	-	-
5.15	Территориальная доступность парков культуры и отдыха	минут в одну сторону	+	-	-
5.16	Размер земельного участка парков культуры и отдыха	га на 1 объект	+	+	-
5.17	Уровень обеспеченности театрами	объект на городской округ/мест на 1 тыс. человек	+	-	-
5.18	Территориальная доступность театров	минут в одну сторону	+	-	-
5.19	Уровень обеспеченности	объект на 40 тыс.	+	+	-

	кинотеатрами	человек			
5.20	Территориальная доступность кинотеатров	минут в одну сторону	+	+	-
5.21	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект на городской округ	+	-	-
5.22	Территориальная доступность универсальных спортивно-зрелищных залов	минут в одну сторону	+	-	-
5.23	Уровень обеспеченности цирками	объект на городской округ	+	-	-
5.24	Территориальная доступность цирков	минут в одну сторону	+	-	-
5.25	Уровень обеспеченности зоопарками	объект на городской округ	+	-	-
5.26	Уровень обеспеченности иными зрелищными организациями (концертными площадками под открытым небом)	объект на городской округ	+	-	-
5.27	Размер земельного участка иных зрелищных организаций (концертных площадок под открытым небом)	га на 1 объект	+	+	-
6.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта				
6.1	Уровень обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта	единовременная пропускная способность, % от общей численности населения	+	-	-
6.2	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	+	+	-
6.3	Территориальная доступность физкультурно-спортивных залов	минут в одну сторону	+	+	-
6.4	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	кв. м на 1 тыс. человек	+	+	-
6.5	Территориальная доступность плоскостных спортивных сооружений	минут в одну сторону	+	+	-
6.6	Размер земельного участка плоскостных спортивных сооружений	га	+	+	-
6.7	Уровень обеспеченности	кв. м зеркала воды на 1	+	+	-

	плавательными бассейнами	тыс. человек			
6.8	Территориальная доступность плавательных бассейнов	минут в одну сторону	+	+	-
6.9	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект на городской округ	+	-	-
6.10	Уровень обеспеченности стадионами с трибунами	объект на городской округ	+	-	-
6.11	Территориальная доступность стадионов с трибунами	минут в одну сторону	+	-	-
6.12	Размер земельного участка стадионов с трибунами	га	+	+	-
6.13	Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом	объект на городской округ	+	-	-
6.14	Территориальная доступность крытых спортивных объектов с искусственным льдом	минут в одну сторону	+	-	-
6.15	Уровень обеспеченности сооружениями для стрелковых видов спорта	объект на городской округ	+	-	-
6.16	Уровень обеспеченности веревочными парками	объект на городской округ	+	-	-
6.17	Уровень обеспеченности велотреками (велодромами)	объект на городской округ	+	-	-
6.18	Уровень обеспеченности скалодромами	объект на городской округ	+	-	-
6.19	Уровень обеспеченности картодромами	объект на городской округ	+	-	-
7.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики				
7.1	Уровень обеспеченности многофункциональными молодежными центрами	объект на городской округ	+	-	-
7.2	Территориальная доступность многофункциональных молодежных центров	минут в одну сторону	+	-	-
8.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства				
8.1	Расчетная плотность населения	чел./га	+	+	-

	территории многоквартирной жилой застройки				
8.2	Размер земельного участка	кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	-
9.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и организации массового отдыха населения				
9.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м на человека	+	+	+
9.2	Размеры земельного участка объектов озеленения общего пользования	га	+	+	+
9.3	Ширина бульвара	м	+	+	+
9.4	Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	минут в одну сторону	+	+	+
9.5	Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования	минут в одну сторону	+	+	+
9.6	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения пляжа	кв. м на посетителя	+	+	+
9.7	Расчетный показатель протяженности береговой полосы на 1 посетителя	м	+	+	
9.8	Уровень обеспеченности набережными	объект на городской округ	+	-	+
9.9	Транспортная доступность набережных	минут в одну сторону	+	-	+
9.10	Суммарная площадь детских игровых площадок	кв. м на человека	+	+	+
9.11	Минимальный размер земельного участка	кв. м	-	+	+
9.12	Территориальная доступность детских игровых площадок	минут в одну сторону	-	+	+
10.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
10.1	Уровень обеспеченности кладбищами	га на 1 тыс. человек	+	-	-
10.2	Уровень обеспеченности бюро	объект	+	-	-

	похоронного обслуживания				
10.3	Уровень обеспеченности домами траурных обрядов	объект	+	-	-
11.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области сбора твердых коммунальных отходов				
11.1	Уровень обеспеченности площадками для сбора, в том числе отдельного, твердых коммунальных отходов	объект	+	+	+
11.2	Размер земельного участка площадок для сбора, в том числе отдельного, твердых коммунальных отходов	кв. м	+	+	+
11.3	Территориальная доступность площадок для сбора, в том числе отдельного, твердых коммунальных отходов	м	+	+	+
11.4	Уровень обеспеченности площадками селективного сбора твердых коммунальных отходов	объект на населенный пункт	+	+	+
11.5	Размер земельного участка площадок селективного сбора твердых коммунальных отходов	кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	+	+	+

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа приведенные понятия применяются в следующем значении:

а) автовокзал - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа с расчетным суточным отправлением более 1000 пассажиров;

б) локальная система расселения - компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов;

в) наличное население - население, которое находится одновременно в данном населенном пункте, независимо от места постоянного проживания;

г) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Иные понятия, используемые в МНГП на территории Уссурийского городского округа, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации, РНГП в

Приморском крае.

4.1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа выполняется в соответствии с требованиями [главы 3.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включает определение совокупности устанавливаемых, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом планируемого социально-экономического развития городского округа.

Разработка МНГП на территории Уссурийского городского округа включает следующие задачи:

а) подготовку основной части, содержащей:

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства населения городского округа;

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа;

минимальные размеры земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа;

б) подготовку материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части:

анализ социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

оценка предложений органов местного самоуправления муниципального образования и других заинтересованных лиц;

в) подготовку правил применения расчетных показателей МНГП на территории Уссурийского городского округа, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, норм и правил по благоустройству территорий муниципального образования.

4.2. Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей

4.2.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения городского округа

По численности населения город Уссурийск - административный центр Уссурийского городского округа (далее также - городской округ, муниципальное образование) является вторым

в Приморском крае, уступая краевому центру городу Владивостоку. За период с 2010 по 2018 год численность постоянного населения г. Уссурийска увеличилась на 8,9% и на начало 2018 года составила 172,0 тыс. человек. Численность постоянного населения Уссурийского городского округа на 01.01.2018 составила 197,9 тыс. человек.

В соответствии с [Законом](#) Приморского края от 14.11.2001 N 161-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Приморского края" в состав Уссурийского городского округа входит 1 городской и 37 сельских населенных пунктов. Доля сельского населения в общей численности постоянного населения городского округа по состоянию на 01.01.2018 составила 13,1%.

Плотность населения в Уссурийском городском округе составляет 53,7 чел. на кв. км, что в 4,6 раз больше, чем средняя плотность населения в Приморском крае. Помимо г. Уссурийска наибольшая плотность населения (свыше 550 чел. на кв. км) отмечена в селах Новоникольск, Воздвиженка, Заречное и в поселке Тимирязевский, наименьшая (менее 100 чел. на кв. км) - в селах Пушкино, Кугуки, Борисовский Мост, Дубовый Ключ, Корфовка, Долины, Боголюбовка.

В соответствии с общей численностью постоянного населения населенные пункты Уссурийского городского округа дифференцированы на группы: 1 группа городских населенных пунктов с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек и 4 группы сельских населенных пунктов ("малые", "средние", "большие", "крупные").

К группе "крупных" сельских населенных пунктов относится с. Воздвиженка, "больших" сельских населенных пунктов - с. Новоникольск. Самая большая по количеству населенных пунктов является группа "малых" населенных пунктов - 31 сельский населенный пункт.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 17, а не таблица 16.

В таблице Г.1 приложения Г основной части МНГП на территории Уссурийского городского округа приведена [дифференциация](#) населенных пунктов по численности постоянного населения, согласно которой населенные пункты муниципального образования разделены на группы, представленные ниже (таблица 16).

Таблица 17

**Группы населенных пунктов в зависимости
от численности постоянного населения**

Группы населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	-	с. Воздвиженка
Большие	г. Уссурийск	с. Новоникольск
Средние	-	с. Раковка, с. Корсаковка, с. Борисовка, пос. Тимирязевский
Малые	-	с. Заречное, с. Алексей-Никольское, с. Степное, с. Кроуновка, с. Пуциловка, с.

		Красный Яр, пос. Партизан, с. Утесное, с. Каймановка, с. Улитовка, с. Яконовка, с. Глуховка, с. Кондратеновка, с. Горно-Таежное, с. Баневурово, с. Богатырка, с. Каменушка, с. Пушкино, с. Борисовский Мост, с. ДЭУ-196, с. Кугуки, ж.-д. ст. Воздвиженский, с. Долины, ж.-д. ст. Лимичевка, с. Корфовка, с. Элитное, с. Боголюбовка, с. Монакино, с. Николо-Львовское, с. Линевичи, с. Дубовый Ключ
--	--	--

Естественное движение населения в Уссурийском городском округе характеризовалось отрицательными значениями вплоть до 2012 года. За период с 2013 по 2014 годы численность населения муниципального образования увеличилась на 1,0 тыс. человек за счет положительного естественного прироста. В целом, за период с 2010 по 2016 годы ежегодное число родившихся увеличилось на 18,8%, число умерших, наоборот, сократилось на 4,1%.

С 2011 года ежегодное сальдо миграции в городском округе имеет положительное значение. Однако число выбывших стабильно увеличивается: в 2010 году число выбывших составило 2,8 тыс. человек, в 2013 году - 8,3 тыс. человек, в 2016 году - 8,8 тыс. человек.

Всего за период с 2010 по 2016 годы с территории Уссурийского городского округа выбыло 49,0 тыс. человек, прибыло - 60,8 тыс. человек.

Таким образом, рост численности населения г. Уссурийска обусловлен положительным естественным и миграционным движением населения.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 18, а не таблица 17.

Половозрастная структура населения Уссурийского городского округа характеризуется превышением в общей численности населения доли женского населения над мужским (51,4% и 48,6% соответственно), а также превышением доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения младше трудоспособного возраста (20,1% и 18,3% соответственно). Возрастная структура населения городского округа представлена ниже (17).

Таблица 18

**Возрастная структура населения
Уссурийского городского округа, %**

N п/п	Наименование показателя	Из общей численности постоянного населения доля населения		
		моложе трудоспособного возраста	трудоспособного возраста	старше трудоспособного возраста
1	Все население	18,3	61,6	20,1

	городского округа			
2	Сельское население	18,2	54,8	27,0

4.2.2. Анализ документов стратегического планирования городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уссурийского городского округа устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения городского округа, размещение которых предусматривается документом территориального планирования муниципального образования - генеральным планом городского округа.

Федеральный закон от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" определил, что документ стратегического планирования - это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа учитывались следующие документы стратегического планирования:

- **Стратегия** социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденная Законом Приморского края от 20.10.2008 N 324-КЗ;

- **Стратегия** развития Уссурийского городского округа до 2020 года, утвержденная решением Думы Уссурийского городского округа от 02.11.2009 N 113-НПА (далее - Стратегия развития Уссурийского городского округа);

- **Прогноз** социально-экономического развития Уссурийского городского округа на долгосрочный период до 2029 года, утвержденный постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16.11.2017 N 3417 (далее - Прогноз СЭР Уссурийского городского округа);

- государственные и муниципальные программы, действующие на территории муниципального образования.

Важным критерием при установлении значений расчетных показателей является общая численность постоянного населения муниципального образования (населенного пункта). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа необходимо устанавливать в разрезе временных этапов: 2020 год, 2025 год и 2030 год, обусловленных сроком действия документов стратегического планирования на территории муниципального образования.

Из действующих на территории городского округа документов стратегического планирования целевой показатель "общая численность постоянного населения" содержится в Стратегии развития Уссурийского городского округа и в Прогнозе СЭР Уссурийского городского округа. Значение целевого показателя "общая численность постоянного населения" в документах стратегического планирования представлена ниже (таблица 18).

**Значение целевого показателя
"общая численность постоянного населения"
в документах стратегического планирования,
тыс. человек**

Наименование целевого показателя	Стратегия развития Уссурийского городского округа	Прогноз СЭР Уссурийского городского округа <*>		
	2020 год	2020 год	2025 год	2029 год
Общая численность постоянного населения, в том числе:	179,0	197,29	198,04	198,64
город Уссурийск	143,2	170,99	171,69	172,29
сельские населенные пункты	35,8	26,30	26,35	26,35
Примечание: <*> - значение целевого показателя соответствует 3 варианту социально-экономического развития городского округа				

Очевидно, что значения целевого показателя "общей численности постоянного населения", заложенные в документах стратегического планирования, не соответствуют фактическим темпам роста общей численности населения Уссурийского городского округа. Так, за период с 2010 по 2018 годы общая численность постоянного населения городского округа увеличилась на 13,8 тыс. человек, средний ежегодный темп прироста общей численности населения составил 0,9%.

Согласно Прогнозу СЭР Уссурийского городского округа прогнозируемый средний ежегодный темп прироста общей численности населения определен в количестве 0,1%, что в разы меньше фактического значения за период с 2010 по 2018 годы. Кроме того, согласно документам стратегического планирования, общая численность постоянного населения городского округа по состоянию на начало 2018 года уже превысила прогнозируемые значения на 2020 год.

Предполагая, что ежегодное сальдо миграции до 2030 года будет иметь значение не менее 1,8 тыс. человек (среднее ежегодное значение за период с 2010 по 2016 год - 1,7 тыс. человек), а коэффициент рождаемости на протяжении прогнозируемого периода времени сократится лишь на 7%, общая численность постоянного населения городского округа к 2030 году может составить 225,3 тыс. человек. Прогноз общей численности постоянного населения Уссурийского городского округа до 2030 года представлен ниже (таблица 19).

**Прогноз общей численности постоянного населения
Уссурийского городского округа до 2030 года, тыс. человек**

Наименование показателя	2020 год	2025 год	2030 год
Общая численность постоянного населения Уссурийского городского округа, в том числе:	203,3	214,0	225,3
город Уссурийск	176,7	186,0	190,0
сельские населенные пункты	26,6	28,0	35,3

В возрастной структуре населения может произойти увеличение доли населения младше трудоспособного возраста в общей численности с 18,3% до 19,4%.

Прогнозные значения общей численности постоянного населения Уссурийского городского округа, представленные выше (таблица 19), использованы при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа. Другие целевые показатели и их значения, содержащиеся в документах стратегического планирования и применяемые при установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, представлены в разделе 5 при обосновании значений расчетных показателей.

4.3. Оценка предложений администрации Уссурийского городского округа и заинтересованных лиц

В период разработки местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа проведен опрос экспертного сообщества и социологический опрос населения муниципального образования с целью выявления мнения относительно сложившейся градостроительной ситуации в муниципальном образовании и предложений по ее улучшению. В качестве экспертов выступили представители администрации Уссурийского городского округа.

Результаты социологического опроса населения муниципального образования представлены в Отчете об исследовании предпочтений относительно градостроительной ситуации.

Целью опроса представителей администрации Уссурийского городского округа являлось выявление экспертного мнения по вопросам, касающимся жилищной сферы, социальной и транспортной инфраструктуры, благоустройства на территории муниципального образования для обеспечения полноценного и качественного выполнения проекта по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

По результатам опроса экспертного сообщества и социологического опроса населения муниципального образования получены следующие предложения:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 19, а не таблица 190.

1. Расширить перечень видов объектов местного значения городского округа, в отношении которых в МНГП на территории Уссурийского городского округа необходимо установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Предложения по расширению и уточнению перечня видов объектов местного значения городского округа приведены в таблице

Предложения по расширению и уточнению перечня видов объектов местного значения городского округа

N п/п	Предложения	Обоснование причин учета/не учета предложений
1	Добавить вид объекта местного значения городского округа в области автомобильных дорог - парковки транзитных транспортных средств	Учтено. В соответствии с особым географическим положением муниципального образования в системе расселения Приморского края. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
2	Добавить виды объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта: - велотреки (велодромы); - картодромы; - скалодромы; - веревочные парки	Учтено. В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
3	Добавить вид объекта местного значения городского округа в области образования - центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Учтено. В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
4	Уточнить вид объекта местного значения городского округа в области молодежной политики - многофункциональный молодежный центр	Учтено. В соответствии с п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
5	Добавить вид объекта местного значения городского округа в области культуры - иные зрелищные организации (концертные площадки под открытым небом)	Учтено. В соответствии с п. 16 и п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
6	Добавить вид объекта местного значения городского округа в области благоустройства и организации массового отдыха населения - пляжи	Учтено. В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

2. Включить в состав материалов по обоснованию местных нормативов градостроительного

проектирования на территории Уссурийского городского округа расчетные показатели для объектов иного значения и для объектов регионального значения, расчетные показатели для которых отсутствуют в РНГП в Приморском крае.

В частности, необходимо установить значение расчетного показателя размера земельного участка для объектов регионального значения - модульных фельдшерско-акушерских пунктов. Для объектов иного значения - предприятий торговли, общественного питания и прочих установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, максимально допустимого уровня территориальной доступности и минимальные размеры земельных участков для размещения таких объектов.

4.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа установлены с учетом численности населения, удаленности населенных пунктов от административного центра - г. Уссурийска и удаленности от центра локальной системы расселения, периодичности пользования объектами (повседневного, периодического, эпизодического), вида жилой застройки, радиуса наполняемости объектов с учетом экономической эффективности их строительства и содержания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа установлены с учетом федерального и краевого законодательства; территориальных особенностей городского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах; направлений развития муниципального образования в соответствии с документами стратегического планирования.

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования предполагает последовательный ряд действий:

1. Анализ исходной информации о современном состоянии территории и действующих нормативных правовых документов в области градостроительного нормирования и стратегического планирования, а именно:

сбор и анализ данных о социально-экономическом состоянии территории, о состоянии транспортной и инженерной инфраструктуры, о природных условиях и ресурсах Уссурийского городского округа;

анализ существующего уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

анализ целевых показателей, показателей социально-экономического развития, установленных документами стратегического планирования Приморского края и Уссурийского городского округа;

сравнение существующей обеспеченности населения Уссурийского городского округа объектами местного значения, уровня территориальной доступности таких объектов для населения с предельными значениями расчетных показателей, установленными в РНГП в Приморском крае;

проведение социологического исследования относительно градостроительной ситуации, включающего в себя опрос органов местного самоуправления и опрос населения на территории

Уссурийского городского округа.

2. Определение стратегических направлений и целевых показателей развития городского округа в различных областях, в том числе:

корректировка прогноза численности и возрастной структуры постоянного населения в разрезе городской и сельской местности в соответствии со сложившейся демографической ситуацией;

моделирование спроса на услуги объектов местного значения городского округа на долгосрочный период до 2030 года с учетом целевых показателей документов стратегического планирования, результатов социологического исследования.

3. Определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования на основании произведенного анализа социально-экономических и иных условий развития Уссурийского городского округа с учетом стратегических приоритетов развития, в том числе пространственных.

При установлении значений расчетных показателей использованы следующие методики:

установление расчетных показателей с учетом территориальных особенностей городского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах;

установление расчетных показателей методом математических расчетов;

установление расчетных показателей методом моделирования градостроительных ситуаций;

установление расчетных показателей методом экспертной оценки.

В качестве факторов дифференциации для установления значений расчетных показателей в МНГП на территории Уссурийского городского округа определены:

категория населенного пункта (городской, сельский);

численность постоянного населения;

вовлеченность населенных пунктов в локальные системы расселения.

4.4.1. Дифференциация населенных пунктов по категории населенных пунктов.

В соответствии с [Законом](#) Приморского края от 14.11.2001 N 161-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Приморского края" к системе критериев, выявляющих различия между городскими и сельскими населенными пунктами относятся: уровень организации пространственной среды, степень благоустройства; степень развития строительства, транспорта; уровень развития обслуживания (сферы услуг); тип застройки жилых зон; параметры улично-дорожной сети и т.д. Таким образом, категория населенного пункта (городской или сельский) выступает важным критерием дифференциации расчетных показателей в МНГП на территории Уссурийского городского округа.

Дифференциация населенных пунктов по категории позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг. С учетом дифференциации населенных пунктов по категории установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры, автомобильных дорог, благоустройства и организации массового отдыха населения и др.

4.4.2. Дифференциация населенных пунктов по численности постоянного населения

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 20, а не таблица 2021.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа, в области электроснабжения, культуры, физической культуры и массового спорта и в других областях, необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы. В отдельных случаях численность постоянного населения является критерием для принятия решения о строительстве объекта в населенном пункте. Дифференциация населенных пунктов, входящих в состав Уссурийского городского округа, по численности постоянного населения приведена в таблице 2021.

Таблица 20

Группы населенных пунктов в зависимости от численности постоянного населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	-	Свыше 5
Большие	От 100 до 250	Свыше 3-х до 5
Средние	-	Свыше 1 до 3-х
Малые	-	Свыше 0,2 до 1
		До 0,2

4.4.3. Дифференциация населенных пунктов по вовлеченности в локальные системы расселения

Планирование развития сети объектов обслуживания населения должно осуществляться с учетом экономической эффективности строительства и дальнейшего содержания объектов. Поскольку в состав городского округа входит 37 сельских населенных пунктов, 31 из которых относятся к группе "малых" населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, планировать сеть объектов социальной инфраструктуры эпизодического и периодического пользования (реже повседневного) целесообразно не на один населенный пункт, а на группы населенных пунктов, при условии соблюдения транспортной доступности. При этом численность населения, на которую необходимо умножать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектом, необходимо определять, как сумму численности населения населенных пунктов, расположенных в пределах транспортной доступности. Таким

образом, дифференциация по вовлеченности в локальные системы расселения позволяет обеспечивать большее число потребителей услугами объектов социальной инфраструктуры при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

Доминирующим центром системы расселения городского округа является г. Уссурийск. В городе сосредоточены объекты периодического и эпизодического пользования, обслуживающие не только население городского округа в целом, но и население смежных с городским округом муниципальных образований.

Локальных систем расселения в городском округе 9. Локальные системы расселения характеризуются количеством входящих в их состав населенных пунктов, численностью постоянного населения, удаленностью от г. Уссурийска и удаленностью населенных пунктов от центра локальной системы расселения.

Ранг общественного центра (центр локальной системы расселения) характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что должно быть учтено при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа.

В системе расселения Уссурийского городского округа выделены общественные центры III рангов:

I ранга - г. Уссурийск; II ранга - с. Новоникольск и с. Воздвиженка; III ранга - с. Алексей-Никольское, с. Борисовка, с. Каменушка, с. Красный Яр, с. Пуциловка, с. Корсаковка, с. Раковка и с. Степное.

Локальные системы расселения и их характеристики представлены в приложении А и приложении Б основной части МНГП на территории Уссурийского городского округа.

4.4.4. В области образования

Сеть дошкольных образовательных организаций в городском округе включает в себя 41 детский сад, из них 34 детских сада расположены в г. Уссурийске, 7 детских садов - в сельской местности. Кроме того, услуги дошкольного образования предоставляют 7 общеобразовательных организаций, 5 из которых расположены в сельской местности. Из общего числа дошкольных образовательных организаций - 39 муниципальных и 2 подведомственных.

По состоянию на начало 2018 года число мест в муниципальных дошкольных образовательных организациях составило 7,4 тыс. мест, фактически посещало детские сады 8,2 тыс. детей.

Помимо муниципальных дошкольных образовательных организаций (39 организаций) услуги по уходу и присмотру за детьми на территории городского округа предоставляют 2 детских сада, подведомственных ОАО "Российские железные дороги", 9 индивидуальных предпринимателей. Число мест в дошкольных образовательных организациях, подведомственных ОАО "Российские железные дороги" - 432 места.

Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в городском округе на начало 2017 года составила 17,8 тыс. человек, в возрасте от 3-х до 7 лет - 9,7 тыс. человек. Таким образом, с учетом нормативной вместимости дошкольных образовательных организаций муниципальной и иной формы собственности (за исключением ИП) уровень охвата детей в возрасте от 0 до 7 лет дошкольным образованием в городском округе составил всего лишь 43,9%, в возрасте от 3-х до 7 лет - 54,7%.

Очередность детей в возрасте от 0 до 6 лет для определения в дошкольные

образовательные организации на начало 2018 года составила: в городской местности - 4,3 тыс. человек, в сельской местности - 0,4 тыс. человек.

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе 34 муниципальных образовательных организаций (13 - в сельской местности и 21 - в городе Уссурийске). Вместимость общеобразовательных организаций составляет: в городе Уссурийске с учетом требований СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" (далее - СанПиН 2.4.2.2821-10) - 13,2 тыс. мест, по проекту с учетом 2-х сменного режима работы - 17,5 тыс. мест; в сельских населенных пунктах с учетом требований СанПиН 2.4.2.2821-10 - 4,8 тыс. мест, по проекту с учетом 2-х сменного режима работы - 4,9 тыс. мест. Таким образом, с учетом фактического числа учащихся на начало 2018 года средний уровень загруженности муниципальных образовательных организаций составил: в городе - 133%, в сельских населенных пунктах - 54%.

Помимо муниципальных общеобразовательных организаций в городе Уссурийске функционируют негосударственная общеобразовательная школа-интернат N 29 среднего (полного) общего образования ОАО "Российские железные дороги" на 300 мест и НОУ "Перфект-гимназия" частная средняя общеобразовательная школа на 180 мест. Количество учащихся в данных организациях на начало 2018 года составило 625 человек.

Муниципальные организации дополнительного образования включают в себя 5 учреждений дополнительного образования: МБОУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа" г. Уссурийска, МБОУ ДО "Станция юных натуралистов" Уссурийского городского округа, МБОУ ДО "Станция юных техников" Уссурийского городского округа, МБОУ ДО "Центр детского творчества" Уссурийского городского округа и МБОУ ДО "Центр развития творчества детей и юношества" Уссурийского городского округа. Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 1,5 тыс. мест, фактическое число учащихся - 10,9 тыс. человек. Помимо муниципальных организаций дополнительного образования программы дополнительного образования реализуются на базе общеобразовательных организаций, организаций культуры. По данным за 2014 год доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей (муниципальные образовательные организации), в общей численности детей и молодежи 5 - 18 лет составила 67,5%.

С учетом роста численности детей за последние годы, нарастающих темпов жилищного строительства, приоритетной задачей для городского округа в области образования является создание дополнительных мест в образовательных организациях (в т.ч. за счет строительства новых объектов) в целях удовлетворения потребности населения в образовательных услугах. Задачей МНГП на территории Уссурийского городского округа является установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом документов стратегического планирования, системы расселения Уссурийского городского округа, типологии жилой застройки и других особенностей муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа установлены с учетом:

Методических [рекомендаций](#) по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-15/02в (далее - Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций);

РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями, муниципальными общеобразовательными организациями, муниципальными организациями дополнительного образования установлены исходя из:

прогнозируемой численности постоянного населения городского округа до 2030 года;

прогнозируемой численности детей в городском округе в возрасте от 0 до 18 лет до 2030 года;

целевых показателей (индикаторов) развития системы образования до 2020 года, установленных документами стратегического планирования.

Прогнозируемая численность постоянного населения городского округа принята в следующих значениях: 2020 год - 203,3 тыс. человек, 2025 год - 214,0 тыс. человек, 2030 год - 225,3 тыс. человек (город Уссурийск - 190,0 тыс. человек, сельские населенные пункты - 35,3 тыс. человек (Таблица 19). Доля детей в возрасте от 0 до 16 лет в общей численности постоянного населения к 2030 году должна составить 22%.

К документам стратегического планирования регионального и муниципального уровней в области образования, в соответствии с которыми осуществляется социально-экономическое развитие городского округа, относятся:

- Государственная программа Приморского края "Развитие образования Приморского края" на 2013 - 2021 годы", утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 N 395-па (далее - Государственная программа N 395-па);

- муниципальная программа "Развитие системы образования Уссурийского городского округа" на 2016 - 2020 годы", утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа от 24.11.2015 N 3159-НПА (далее - Муниципальная программа N 3159-НПА).

Установленные документами стратегического планирования Приморского края и Уссурийского городского округа целевые показатели развития системы образования на 2020 год представлены ниже (таблица 22).

Таблица 22

**Целевые показатели (индикаторы)
развития системы образования на 2020 год**

Наименование целевого показателя	Государственная программа N 395-па	Муниципальная программа N 3159-НПА
Доля детей в возрасте от 3-х до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей от 3-х до 7 лет	95% (в среднем по краю)	-
Отношение численности детей от 3-х до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем	100% (в среднем по	100%

году, к сумме численности детей в возрасте от 3-х до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3-х до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования	краю)	
Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих услуги дошкольного образования, в общей численности детей от 1 до 6 лет	72% (в среднем по краю)	-
Численность детей от 3-х до 7 лет, охваченных дошкольным образованием в муниципальных дошкольных учреждениях, чел.	-	7920
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста	75% (в среднем по краю)	72,5%
Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций	90,6% (в среднем по краю)	
Доля детей и подростков, охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, от общего числа детей в возрасте от 7 до 17 лет	93% (в среднем по краю)	-

Кроме целевых показателей, установленных Государственной программой N 395-па и Муниципальной программой N 3159-НПА, при установлении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями учтен такой целевой показатель, как "удельный вес численности детей, получающих дошкольное образование в частных образовательных организациях, в общей численности детей, получающих дошкольное образование", установленный Государственной программой Российской Федерации "Развитие образования", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1642 (далее - Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования").

Согласно Государственной программе Российской Федерации "Развитие образования" значение данного целевого показателя к 2020 году в среднем по Российской Федерации должно составить 1,6%. На территории Уссурийского городского округа образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми осуществляют 9 индивидуальных предпринимателей. Частные дошкольные образовательные организации посещает порядка 1,8% детей городского населения в возрасте от 0 до 7 лет. Таким образом, для Уссурийского городского округа значение расчетного показателя "удельный вес численности детей, получающих дошкольное образование в частных образовательных организациях, в общей численности детей, получающих дошкольное образование" на 2020 год принят в размере 1,8%, на 2025 год - 2,0%, на 2030 год - 3,0%.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 21, а не таблица 213.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями, муниципальными общеобразовательными

организациями установлены дифференцированными для городских и сельских населенных пунктов. Ниже (таблица 213) приведены значения целевых показателей для городских и сельских населенных пунктов Уссурийского городского округа, используемые для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа в области образования.

Таблица 21

**Целевые показатели (индикаторы)
развития системы образования, используемые для
установления расчетных показателей минимально допустимого
уровня обеспеченности объектами местного значения
городского округа в области образования**

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя		
	2020 год	2025 год	2030 год
город Уссурийск			
Численность детей в возрасте до 3-х лет, тыс. человек	7,0	7,4	9,4
Численность детей в возрасте от 3-х до 7 лет, тыс. человек	10,1	10,6	13,5
Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, тыс. человек	21,9	24,8	26,4
Уровень охвата детей от 3-х до 7 лет дошкольным образованием в муниципальных дошкольных образовательных организациях в общей численности детей от 3-х до 7 лет, %	70,0	90,0	97,0
Уровень охвата детей от 0 до 3-х лет дошкольным образованием в муниципальных дошкольных образовательных организациях общей численности детей от 0 до 3-х лет, %	15,0	20,0	30,0
сельские населенные пункты			
Численность детей в возрасте до 3-х лет, тыс. человек	0,8	0,8	1,1
Численность детей в возрасте от 3-х до 7 лет, тыс. человек	1,1	1,2	1,6
Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет, тыс. человек	2,3	2,7	2,9
Уровень охвата детей от 3-х до 7 лет дошкольным образованием в муниципальных дошкольных образовательных организациях в общей численности детей от 3-х до 7 лет, %	90,0	90,0	100,0
Уровень охвата детей от 0 до 3-х лет дошкольным образованием в муниципальных дошкольных образовательных организациях общей численности детей от 0 до 3-х лет, %	15,0	57,0	57,0

Для перехода от целевых показателей документов стратегического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек) использованы следующие формулы:

$$H_{доо} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{оо} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{одо} = 1000 \times (B \times O),$$

где:

$H_{доо}$ - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями, мест на 1 тыс. человек;

$H_{оо}$ - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными общеобразовательными организациями, мест на 1 тыс. человек;

$H_{одо}$ - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными организациями дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек;

B, B_1, B_2 - возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услуг.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста - от 0 до 3-х лет и от 3-х до 7 лет; детей школьного возраста - от 7 до 18 лет; детей, посещающих организации дополнительного образования - от 5 до 18 лет) в общей численности населения муниципального образования.

Значения возрастных коэффициентов определены на основе данных о численности постоянного населения населенных пунктов Уссурийского городского округа, половозрастной структуре населения Уссурийского городского округа на начало 2017 года и их прогнозируемых значений.

При расчете удельного норматива организаций дополнительного образования в местах на 1 тыс. населения дополнительно может применяться коэффициент сменности работы организаций (количество смен работы организации в день).

В городском округе в последние годы наметилась тенденция к увеличению охвата обучающихся общеобразовательных учреждений организованными формами отдыха: в 2013 году различными формами организованного отдыха было охвачено 86% обучающихся, в 2014 году - 86,9%, в 2015 году - 87,2%. Летние оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются в городском округе на базе общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования. В с. Каймановка функционирует МАУ "Детский оздоровительный лагерь "Надежда" вместимостью 200 человек. В летний период ежегодно в лагере проводятся 3 оздоровительные смены и профильные смены.

В соответствии с Государственной программой N 395-па организация отдыха детей и их оздоровление является приоритетной задачей. Так, в среднем по Приморскому краю доля детей и подростков в возрасте от 7 до 18 лет, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости, к 2020 году должна увеличиться до 93%. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа - организациями отдыха детей и их оздоровления в РНГП в Приморском крае составляет 40 мест на 1 тыс. человек. При условии, что данный расчетный

показатель включает в себя потребное количество мест в стационарных оздоровительных лагерях, значение расчетного показателя слишком завышено для Уссурийского городского округа. При численности постоянного населения муниципального образования в количестве 197,9 тыс. человек, количество мест в организациях отдыха детей и их оздоровления должно составлять порядка 8 тыс. мест, что является избыточным для городского округа. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха детей и их оздоровления установлен в размере 1,8 мест на 1 тыс. человек к 2030 году с учетом перспектив по дальнейшему развитию в городском округе материально технической базы детских оздоровительных лагерей исходя из реальных потребностей муниципального образования (наиболее вероятно мероприятие по реконструкции МАУ "Детский оздоровительный лагерь "Надежда" путем строительства дополнительных корпусов).

В 2014 - 2015 учебном году в общеобразовательных организациях обучалось 146 детей-инвалидов, что на 15% больше, чем в 2013 - 2014 учебном году. На территории городского округа функционируют 3 государственные специальные образовательные организации, в которых на начало 2018 года обучалось 383 человека. В связи с этим, актуальной задачей для органов местного самоуправления в области образования становится задача по организации предоставления психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, своем развитии и социальной адаптации.

В соответствии со [статьей 42](#) Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" органы местного самоуправления имеют право на создание центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (далее - Центры).

В городском округе отсутствуют такие специализированные Центры. Согласно [письму](#) Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 N ВК-268/07 "О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи" Центры должны активно развиваться в соответствии с реальными условиями и фактическими потребностями населения в услугах по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи с учетом рекомендуемого норматива - 1 Центр на 5 тысяч детского населения, проживающего в муниципальном образовании, но не менее 1 Центра в муниципальном образовании. С учетом рекомендаций Министерства образования и науки Российской Федерации установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения Уссурийского городского округа центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа в области образования выражен в пешеходной и/или транспортной доступности.

Пешеходная и транспортная доступность установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на их размещение:

физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории Уссурийского городского округа;

экономическая целесообразность размещения объектов при возможной наполняемости объекта;

градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа жилой застройки.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм

человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура - один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие - еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности - наоборот.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Строится методика на основе общепринятых показателей, позволяющих выполнить эколого-географическую характеристику климата различных регионов с учетом особенностей конкретной исследуемой территории.

Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ЕТ), который характеризует теплоощущения одетого человека.

Расчет эквивалентно-эффективной температуры производится по формуле:

$$ET = 37 - \frac{37 - t}{0,68 - 0,0014f + \frac{1}{1,76 + 1,4v^{0,75}}} - 0,29t \left(1 - \frac{f}{100} \right),$$

где:

- температура воздуха;
- относительная влажность воздуха;
- максимальная скорость ветра.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 22, а не таблица 224.

Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения. Информация приведена ниже (таблица 224).

Таблица 22

Риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведенная температура,	Опасность для здоровья человека	Время, в течение которого есть
--------------------------	---------------------------------	--------------------------------

градусы Цельсия		вероятность замерзнуть
От 0 до минус 9	Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта	1 - 2 часа
От минус 10 до минус 27	Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода	30 - 60 минут
От минус 28 до минус 39	Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода	10 - 30 минут
От минус 40 до минус 47	Высокий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода	5 - 10 минут
От минус 48 до минус 54	Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода	2 - 5 минут
От минус 55 и холоднее	Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе опасно!	менее 2-х минут

В зависимости от погодных условий определяется максимальное расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожение. Средняя скорость передвижения человека равна 4 км/ч (67 м/мин.). Максимальное расстояние рассчитывается как произведение максимального времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при данных погодных условиях, на среднюю скорость передвижения.

В данном исследовании предполагается, что человек в начале пути только что вышел из теплого помещения.

Расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях, определяется как расстояние, которое проходит человек за предельно допустимое время на открытом воздухе.

Для определения значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения в Уссурийском городском округе, были использованы данные о климатических характеристиках погоды наиболее холодного месяца года для города Партизанска, как наиболее схожего по климатическим условиям. Согласно СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология", наиболее холодным месяцем года для города Партизанска и близлежащих является январь. Средняя суточная температура воздуха в январе для г. Уссурийска составляет минус 13,6 градусов Цельсия. Среднемесячная относительная влажность воздуха для города Партизанска - 54%, средняя скорость ветра - 4,2 м/с.

В результате произведенных расчетов, наименьшее значение приведенной температуры составляет минус 26,5 градусов Цельсия. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 30 - 60 минут. За это время человек может пройти около 2000 м.

С учетом изложенных расчетов, расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов в области образования, иных объектов периодического пользования должен быть менее 30 минут. Доступность объектов обеспечивается с учетом возможности беспрепятственного прохождения пути за указанное время.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций установлен для г. Уссурийска, центров локальных систем расселения, села Воздвиженка, села Новоникольск, поселка Тимирязевский.

При расчете пешеходной доступности объектов образования учтена фактическая возможность размещения объектов в условиях сложившейся застройки.

Транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры, объектов в области образования, в частности, необходимо обеспечивать в случае, если фактическая пешеходная доступность таких объектов превышает установленный максимальный показатель пешеходной доступности 30 минут.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов социальной инфраструктуры определен с учетом времени, необходимого для достижения объекта на общественном транспорте.

Пути движения общественного транспорта определены с учетом существующих автомобильных связей и возможностью формирования новых, развития планировочного каркаса Уссурийского городского округа.

Экономическая целесообразность размещения объекта определяется его экономическими и физическими параметрами. Экономические параметры позволяют определить оптимальную мощность объектов исходя из стоимостных критериев эффективности, а именно себестоимости строительства и содержания объекта на единицу его мощности. Физические параметры позволяют определить оптимальную мощность объектов с учетом показателей расчетной плотности населения на территории объектов жилищного строительства, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предельных размеров земельных участков.

Экономически эффективными являются такие объекты, которые характеризуются наименьшим значением удельной стоимости строительства и содержания 1 единицы мощности объекта.

Расчетным путем установлено, что экономически эффективны объекты с большей мощностью:

дошкольная образовательная организация - 300 мест;

общеобразовательная организация - 900 мест.

Экономическое обоснование оптимальной мощности объектов служит основанием для определения территориальной доступности объектов.

Так, с учетом установленной обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями, оптимальной мощностью объекта 300 мест и радиусом его наполняемости, для территорий многоквартирной жилой застройки г. Уссурийска, с. Новоникольск, с. Воздвиженка, определен расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности 10 минут. Для индивидуальной жилой застройки г. Уссурийска, с. Новоникольск, с. Воздвиженка, пос. Тимирязевский определен расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности 15 минут.

Аналогично, для муниципальных общеобразовательных организаций г. Уссурийска, пос. Тимирязевский, определен расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для многоквартирной жилой застройки - 10 минут;

для индивидуальной жилой застройки - 15 минут.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов в области образования установлен для центров локальных систем расселения:

для муниципальных дошкольных образовательных организаций - 15 минут;

для муниципальных общеобразовательных организаций - 15 минут.

Для прочих населенных пунктов установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов в области образования.

Прогнозная численность населения большинства сельских населенных пунктов Уссурийского городского округа ниже 1 тыс. человек, соответственно, наполняемость муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных бюджет низкой (от 10 до 30 мест). Экономически наиболее эффективно планировать обеспечение данными объектами в центрах локальных систем расселения.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности установлен с учетом фактически возможного времени достижения локального центра системы расселения при условии надлежащего качества дорожного покрытия, состояния улично-дорожной сети.

Территориальная доступность муниципальных организаций дополнительного образования установлена для г. Уссурийска, с. Новоникольск. В границах указанных населенных пунктов объекты данного вида размещены как отдельно стоящие. В прочих населенных пунктах Уссурийского городского округа обеспечение услугами муниципальных организаций дополнительного образования предполагается на базе общеобразовательных организаций, организаций культуры.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности для организации отдыха детей и их оздоровления не нормируется.

Размер земельного участка муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размер земельного участка муниципальных организаций дополнительного образования установлен путем расчета, исходя из рекомендаций и требований [СанПиН 2.4.4.3172-14](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей" к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

При планировании, размещении объектов образования необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

территория, занимаемая непосредственно объемом здания;

подъезды, подходы к зданию;

парковки (гостевые и для персонала);

озеленение.

4.4.5. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Методических [рекомендаций](#) о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244;

- РНГП в Приморском крае;

- направлений развития на территории Уссурийского городского округа в области физической культуры и массового спорта, определенных документами стратегического планирования краевого и муниципального уровней;

- предпочтений жителей Уссурийского городского округа относительно градостроительного развития муниципального образования, выявленных посредством социологического опроса.

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из единовременной пропускной способности (далее - ЕПС) объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа в области физической культуры и спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании в разрезе временных этапов.

Согласно статистическим данным по форме N 1-ФК по состоянию на 31 декабря 2017 года количество спортивных сооружений в Уссурийском городском округе составило 429 единиц суммарной ЕПС 8,6 тыс. человек, из них в сельской местности - 1,3 тыс. человек.

Материально-техническая база в области физической культуры и массового спорта представлена:

плоскостными спортивными сооружениями (223 ед. суммарной площадью 202,1 тыс. кв. м, ЕПС - 2,6 тыс. чел., из них в сельской местности - 0,6 тыс. чел.);

спортивными залами (93 ед. суммарной площадью пола 23,4 тыс. кв. м, ЕПС - 3,3 тыс. чел., из них в сельской местности - 0,5 тыс. чел.);

крытыми спортивными объектами с искусственным льдом (1 ед., ЕПС - 27 чел.);

плавательными бассейнами (6 ед. суммарной площадью зеркала воды 1,3 тыс. кв. м, ЕПС - 134 чел., из них в сельской местности - 16 чел.);

лыжными базами (1 ед., ЕПС - 40 чел.);

сооружениями для стрелковых видов спорта (9 ед., ЕПС - 33 чел.);

объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленными для занятий физической культурой и спортом (22 ед., ЕПС - 0,5 тыс. чел.);

и другие.

В 2017 году в городском округе систематически занималось физической культурой и спортом 76,8 тыс. человек, что составляет 41,1% от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет. По отношению к началу 2015 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, увеличилась на 4,3%, что обусловлено вводом в эксплуатацию универсальных многофункциональных спортивных площадок и развитием сети коммерческих фитнес-клубов.

Несмотря на положительные тенденции в отрасли ощущается нехватка материально-технической базы для обеспечения условий развития на территории Уссурийского городского округа физической культуры и спорта. Так, согласно муниципальной [программе "Развитие физической культуры и массового спорта в Уссурийском городском округе" на 2016 - 2020 годы](#)", утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27.11.2015 N 3246-НПА, численность населения муниципального образования, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом, к 2020 году должна составить 79,9 тыс. человек. С учетом прогнозируемого роста численности населения муниципального образования к 2020 году до 203,3 тыс. человек и прогнозируемого изменения возрастной структуры населения доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в возрасте от 3 до 79 лет должна составить 41,3%.

Согласно Государственной программе Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 302, доля сельского населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Российской Федерации в возрасте от 3-х до 79 лет к 2020 году должна составить 29,3%.

Исходя из прогнозируемого числа населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, возможно определить нормативную ЕПС объектов спорта по следующей формуле:

$EPC_{\text{норм}} = N \times C_3 / (P \times 3 \times V)$, где:

N - количество человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

C_3 - число занятий в неделю - 3 раза в неделю;

P - режим работы объектов спорта - 7 дней в неделю;

3 - средняя техническая загруженность объектов спорта - 0,7;

V - время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории - 5 часов в день.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 23, а не таблица 235.

Для определения нормативной ЕПС объектов спорта в городском округе использованы целевые показатели, представленные ниже (таблица 235).

Таблица 23

Целевые показатели

в области физической культуры и массового спорта

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя		
	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Население в возрасте от 3-х до 79 лет, систематически занимающееся физической культурой и спортом, тыс. чел.	79,9	104,4	126,8
в том числе:			
городская местность	75,7	98,9	120,2
сельская местность	4,2	5,5	6,6

Полученные результаты нормативной ЕПС скорректированы с учетом фактической ЕПС объектов спорта в городском округе и представлены ниже (таблица 24).

Таблица 24

**Нормативная ЕПС спортивных сооружений
в Уссурийском городском округе**

Наименование показателя	Факт, по состоянию на конец 2017 года	Значение целевого показателя		
		2020 г.	2025 г.	2030 г.
Нормативная ЕПС, тыс. человек				
городская местность	7,3	9,3	12,1	14,7
сельская местность	1,3	1,4	1,5	1,7
Нормативная ЕПС, % от общей численности населения				
городская местность	4,3	5,2	6,5	7,7
сельская местность	5,0	5,1	5,2	5,2

Определяя процентное соотношение величины ЕПС существующих объектов спорта к величине необходимой пропускной способности, рекомендуется рассчитывать уровень обеспеченности населения городского округа объектами спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для отдельных видов объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены исходя из предложений управления по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа по развитию материально-технической базы спортивных объектов, а также исходя из мнения жителей муниципального образования, выявленного по результатам проведенного социологического исследования относительно градостроительного развития городского округа.

В городе Уссурийске необходимо строительство как минимум двух универсальных

спортивных комплексов с бассейнами, на базе которых возможно проводить как тренировочные процессы, так и концертные программы; лыжной базы; ледовой арены; велотрека; скалодрома; веревочного парка; открытых спортивных площадок с тренажерами, для рекреационных занятий и т.д.

По результату социологического исследования установлено, что 16% опрошенного населения недостаточно общедоступных объектов спорта, 5,3% опрошенных пользуются объектами спорта, расположенными за пределами населенных пунктов, в которых они проживают.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями установлены дифференцировано для городских и сельских населенных пунктов.

Для физкультурно-спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений в сельской местности расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дополнительно дифференцирован в разрезе локальных систем расселения.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плавательными бассейнами установлен исходя из условия строительства:

- двух плавательных бассейнов в составе спортивных комплексов (25 x 8,5 и 25 x 11) и плавательных бассейнов в составе общеобразовательных организаций (25 x 8,5) в городе Уссурийске. Суммарная мощность плавательных бассейнов к 2030 году в г. Уссурийске должна будет составить 4,3 тыс. кв. м зеркала воды или 22 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек (при численности населения города 190,0 тыс. человек);

- спортивных комплексов с бассейнами в с. Воздвиженка и в с. Новоникольск (плавательный бассейн 25 x 8,5). С учетом прогнозируемой численности постоянного населения с. Воздвиженка и в с. Новоникольск к 2030 году в количестве 8,9 и 4,4 тыс. человек соответственно, удельный показатель обеспеченности населения плавательными бассейнами составит 24 и 48 кв. м на человека.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами установлен исходя из условия развития материально-технической базы посредством строительства спортивных залов при общеобразовательных организациях и в составе спортивных комплексов в г. Уссурийске, с. Воздвиженка и с. Новоникольск. В остальных населенных пунктах имеющиеся спортивные залы, расположенные при общеобразовательных организациях, в полной мере удовлетворяют потребности населения в соответствующего вида услугах.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями установлен исходя из условия дополнительного строительства в сельских населенных пунктах с численностью населения свыше 1 тыс. человек универсальных спортивных площадок, в г. Уссурийске - спортивных площадок при проектируемых общеобразовательных организациях, открытых площадок с тренажерами и площадок для рекреационных занятий, в том числе для людей старшего возраста.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта - транспортная и пешеходная доступность, установлены исходя из частоты пользования жителями г. Уссурийска соответствующими объектами, эффективности строительства объектов в зависимости от их наполняемости согласно типологии жилой застройки и от экономической целесообразности строительства и содержания объектов. Кроме того, при установлении значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного

значения городского округа в области физической культуры и массового спорта учтена фактически сложившаяся система объектов данного типа.

Возможность пешеходной доступности 10 минут необходимо обеспечивать для плоскостных спортивных сооружений (площадки для игровых видов спорта, площадки для установки спортивных тренажеров, беговые дорожки и прочее). Их функцию могут выполнять спортивные площадки при досуговом центре, объектах образования.

Для физкультурно-спортивных залов установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня пешеходной и транспортной доступности. Пешеходную доступность объектов необходимо обеспечить на территории г. Уссурийска, сел Воздвиженка и Новоникольск, пос. Тимирязевский, а также для центров локальных систем расселения. Транспортная доступность предусматривается для прочих сельских населенных пунктов.

Для плавательных бассейнов установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной и транспортной доступности. В границах села Новоникольск, села Воздвиженка установлен показатель пешеходной доступности. Размещение бассейна в центральной части этих населенных пунктов позволяет обеспечить пешеходную доступность 20 минут на всей территории. Для г. Уссурийска установлен показатель транспортной доступности 15 минут. Размещение данных объектов в прочих сельских населенных пунктах экономически нецелесообразно. Показатель транспортной доступности, 90 минут, установлен с учетом возможности достижения административного центра.

Минимальный размер земельного участка плоскостных спортивных сооружений установлен в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Минимальный размер земельного участка для стадионов с трибунами установлен расчетным методом, исходя из размера площадки стадиона; территории, занимаемой трибунами; территории, необходимой для размещения автомобильных парковок.

При планировании, размещении других объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

территория, занимаемая непосредственно объемом здания;

подъезды, подходы к зданию;

парковки (гостевые и для персонала);

открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

4.4.6. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Методических [рекомендаций](#) субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965;

- РНГП в Приморском крае;

- существующей сети объектов в области культуры;

- ориентиров развития на территории Уссурийского городского округа культуры в соответствии с документами стратегического планирования краевого и муниципального уровня;

- предпочтений жителей Уссурийского городского округа относительно градостроительного развития муниципального образования, выявленных посредством социологического опроса;

- экономической эффективности строительства и содержания объектов с экономической точки зрения.

В соответствии со [Стратегией](#) развития Уссурийского городского округа до 2020 года, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа от 02.11.2009 N 113-НПА, стратегический сценарий развития городского округа звучит как "Уссурийский округ - Сердце Приморья". Согласно данному сценарию развития городской округ должен развиваться как многофункциональный экономический и культурный центр Приморского края.

Девиз Уссурийского городского округа - деловой и культурной витрины Приморья, на практике должен реализовываться через дальнейшее и ускоренное выращивание в Уссурийске широкого спектра социальных ролей. Такая задача перед городским округом ставится, в том числе, для обеспечения населения города максимально широким спектром услуг. При этом, планировать развитие услуг необходимо с тем расчетом, что их потребителями будут не только жители Уссурийского городского округа, но и жители других городов и районов Приморья.

Целевыми показателями муниципальной [программы](#) "Развитие культуры и искусства Уссурийского городского округа" на 2017 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 03.11.2016 N 3386-НПА выступают следующие показатели:

количество посетителей спектаклей (47 тыс. чел. к 2020 году);

количество населения, охваченного музейными услугами (29,3 тыс. чел. к 2020 году);

количество оказанных библиотечных услуг (268,9 услуг);

количество населения, участвующего в культурно-массовых мероприятиях (815,7 тыс. чел. к 2020 году).

Результаты социологического исследования предпочтений жителей Уссурийского городского округа относительно градостроительного развития муниципального образования позволили установить следующее:

более 70% опрошенного населения пользуются услугами зоопарков, кинотеатров, театров, цирков, парков, океанариума, расположенных за пределами городского округа;

населению Уссурийского городского округа недостаточно в городском округе услуг парков аттракционов, аквапарков, зоопарков; парков и скверов; кинотеатров, цирков, развлекательных учреждений; мест для проведения концертов под открытым небом, общественных мероприятий;

23% опрошенного населения предпочитает активный отдых в городских парках с

возможностью посетить аттракционы.

На основе анализа сети действующих объектов в области культуры, направлений развития, определенных в документах стратегического планирования, и предпочтений жителей городского округа уточнен перечень видов объектов местного значения городского округа в области культуры (относительно представленных в РНГП в Приморском крае) и установлены расчетные показатели для таких объектов.

В частности, для Уссурийского городского округа дополнительным объектом местного значения в области культуры является концертная площадка под открытым небом. Размер земельного участка для концертной площадки установлен исходя из объекта-аналога - зоны отдыха под открытым небом площадью в 1 гектар в ММДЦ "Москва-Сити". На площади в 1 га одновременно смогут разместиться до 3-х тысяч человек. Новое пространство также может стать площадкой для проведения дискуссионных программ и арт-проектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными библиотеками, домами культуры установлены дифференцировано для населенных пунктов с учетом системы расселения Уссурийского городского округа исходя из условия оптимального размещения объектов с учетом экономической эффективности строительства и содержания объектов в населенных пунктах с малой численностью населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для парков культуры и отдыха, кинозалов установлены с учетом необходимости наличия таких объектов в каждом планировочном районе г. Уссурийска.

Значение расчетного показателя минимально допустимого размера земельного участка для парка культуры и отдыха составляет 3 га. Данный размер земельного участка наиболее оптимален. Установление данного размера земельного участка обусловлено тем, что для организации объекта не требуется значительная по площади территория, в отличие от ландшафтного парка, где довольно большая территория необходима для обеспечения условий функционирования искусственно созданной экосистемы. В то же время, территория для организации парка культуры и отдыха должна быть достаточна для гармоничной организации пространства парка и его элементов. Кроме того, при определении показателя учтены существующие размеры городского парка "Дора".

Минимальный размер земельных участков выставочных залов, картинных галерей установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева 01.01.1988.

При планировании, размещении других объектов местного значения городского округа в области культуры необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

территория, занимаемая непосредственно объемом здания;

подъезды, подходы к зданию;

парковка (гостевая и для персонала), в случае отсутствия организованных муниципальных парковок в шаговой доступности объекта;

открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

Для муниципальных библиотек установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности. Показатель дифференцирован в разрезе локальных систем расселения. Для групп локальных систем расселения В, Е, Ж, И, Д, З, Б, Г предполагается, что библиотека размещается в центре локальной системы расселения, на равном удалении от прочих населенных пунктов, входящих в состав системы расселения.

Для населенных пунктов, относящихся к локальной системе расселения группы А, расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности общедоступных библиотек учитывает максимальное расстояние от сельского населенного пункта, относящегося к локальной системе расселения, до ближайшей библиотеки. Кроме того, для г. Уссурийска показатель территориальной доступности общедоступных библиотек учитывает потребность в количестве таких объектов и возможности их размещения в структуре города. Транспортная доступность детских библиотек, общедоступных библиотек предполагает возможность достижения библиотеки на общественном транспорте, без учета времени ожидания транспортных средств на остановочном пункте.

Для домов культуры установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной и пешеходной доступности.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности установлен для г. Уссурийска, сел Воздвиженка и Новоникольск. Жилые зоны этих населенных пунктов имеют достаточную плотность населения для того, чтобы обеспечить наполняемость объектов в границах пешеходной доступности (согласно климатическим условиям - до 30 минут). Для прочих населенных пунктов установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности, с учетом размещения дома культуры в центре локальной системы расселения.

Для прочих объектов в сфере культуры расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности установлен с учетом размещения объектов в центре городского округа - г. Уссурийске. Для г. Уссурийска установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности - 20 минут, для сельских населенных пунктов - 90 минут.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов в сфере культуры установлен с учетом надлежащего состояния дорожного полотна автомобильных дорог, связывающих центр городского округа, центры локальных систем расселения с прочими населенными пунктами.

4.4.7. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Методических [рекомендаций](#) по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 N 167;

- РНГП в Приморском крае;

- направлений развития на территории Уссурийского городского округа в области молодежной политики, определенных документами стратегического планирования краевого и муниципального уровней;

- предпочтений жителей Уссурийского городского округа относительно градостроительного развития муниципального образования, выявленных посредством социологического опроса.

В соответствии с муниципальной программой "Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в Уссурийском городском округе" на 2018 - 2020 годы", утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29.11.2016 N 3630-НПА, целью молодежной политики Уссурийского городского округа является создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодых граждан в возрасте от 14 до 30 лет, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах развития городского округа.

Согласно статистическим данным, на начало 2017 года в городском округе проживало 48,5 тыс. молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет, что составляет 24,6% от общей численности населения муниципального образования.

В городском округе выявлен ряд проблем, сдерживающих процесс вовлечения молодежи в общественную жизнь, препятствующих успешной социальной адаптации и самореализации молодых граждан. Согласно мнению управления по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа, к одной из таких проблем относится недостаточный уровень развития материально-технической базы в области молодежной политики. Реализация молодежной политики заключается во взаимодействии с образовательными организациями, на базе которых проводятся профилактические мероприятия с молодежью. В городском округе имеется потребность в отдельно стоящем специализированном здании - многофункциональном молодежном центре, на базе которого возможно создать пространство (площадку) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности в атмосфере взаимоуважения и взаимоподдержки, свободы творчества и интеллектуального труда.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектом местного значения городского округа - многофункциональным молодежным центром установлен исходя из условия создания не менее 1 такого объекта в муниципальном образовании.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункционального молодежного центра установлен исходя из предположения о том, что данный объект должен быть размещен в центре локальной системы расселения I ранга - в г. Уссурийске.

4.4.8. В области жилищного строительства

Объектами нормирования в области жилищного строительства для Уссурийского городского округа являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Уровень средней жилищной обеспеченности по Уссурийскому городскому округу на начало 2016 года составляет 21,12 кв. м на человека. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 N 324-КЗ, обеспеченность населения жильем необходимо увеличить до 25,6 кв. м на человека.

На момент разработки МНГП Уссурийского городского округа средний размер квартиры составляет 47,8 кв. м, число комнат - 2,1. Сложившийся жилой фонд накладывает ограничения на последующий рост жилищной обеспеченности. Рост жилищной обеспеченности до 25,6 кв. м к 2025 году, 30 кв. м к 2035 году (согласно РНГП в Приморском крае), возможен за счет индивидуального жилищного строительства с высоким уровнем комфорта - 30 - 40 кв. м жилья на

человека. При этом, наибольший рост жилищной обеспеченности необходимо планировать в сельских населенных пунктах.

1) параметры жилой застройки

Для инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства предложены показатели, характеризующие обеспеченность населения территориями:

максимальная расчетная плотность населения территории жилой застройки, соответствующая предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта;

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории с целью жилищного строительства, предлагается учитывать максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки предлагается учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности;

2) классификация жилой застройки

В местных нормативах градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа применяется классификация жилой застройки по типам, в зависимости от этажности с учетом [Классификатора](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540, [Требований](#) к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10:

индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4-х этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

Анализ жилой застройки Уссурийского городского округа показал, что многоквартирная застройка используется в границах г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск, пос. Тимирязевский. Для г. Уссурийска характерна среднеэтажная, местами многоэтажная жилая

застройка. В селах Воздвиженка, Новоникольск многоквартирная застройка, преимущественно, малоэтажная. В прочих сельских населенных пунктах преобладает индивидуальная жилая застройка;

3) показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки МНГП на территории Уссурийского городского округа предлагается предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 27, а не таблица 7.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки придомового благоустройства. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (таблица 7).

Таблица 27

**Показатели минимально допустимых размеров
площадок придомового благоустройства различного
функционального назначения**

Назначение площадки	Показатель кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12
Для отдыха взрослого населения	0,7	15
Для занятий физкультурой	2,6	98
Для хозяйственных целей	2	10
Озеленение	22	-
Для парковки автомобилей	для малоэтажной застройки - 35; для среднеэтажной застройки - 31; для многоэтажной застройки - 24	75
Примечания:		

1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей может быть сокращена до 16 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
2. Общая площадь жилого здания - определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.
3. Возможно сокращение площади для парковки автомобилей, в случае размещения мест парковки в подземном паркинге

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, установлен на основании ранее утвержденных значений размера площадок придомового благоустройства, в расчете обеспеченности на одного человека - 0,1 кв. м.

Удельный размер детских площадок установлен исходя из размера действовавшего ранее показателя обеспеченности детскими игровыми площадками в границах жилых зон (0,7 кв. м на человека), с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками, установленного настоящими нормативами для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и создания условий для массового отдыха.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 5.13 в данных нормативах отсутствует.

На придомовой территории рекомендуется размещать детские площадки в расчете не менее 0,37 кв. м на человека. Определение потребности в детских игровых площадках приведено в п. 5.13 настоящих нормативов.

Удельный размер площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого дома спортивных площадок размером от 98 кв. м (теннисный стол) до 756 кв. м (площадка для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

Удельный размер территории для парковки установлен с учетом действующего уровня автомобилизации населения городского округа (порядка 360 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей) и перспектив его увеличения до 2035 года до 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, из расчета обеспечения в границах земельного участка парковочных мест:

малоэтажного жилого здания - 90% от общей потребности в местах парковки;

среднеэтажного жилого здания - 80% от общей потребности в местах парковки;

многоэтажного жилого здания - 60% от общей потребности в местах парковки.

В случае сокращения обеспеченности местами парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо приводить обоснование наличия таких мест в границах пешеходной доступности - 10 минут. Обеспечение местами парковки индивидуальных легковых автомобилей может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования, объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Общая обеспеченность местами парковки автомобилей в границах пешеходной доступности должна составлять не менее 90% от потребности в местах

парковки индивидуальных легковых автомобилей.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки автомобилей необходимо выполнять в документации по планировке территории.

При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого дома может быть снижено до 20% от общей потребности.

Переход от показателя обеспеченности площадками придомового благоустройства на 1 человека к показателю обеспеченности площадками придомового благоустройства на 100 кв. м произведен с учетом показателя нормы предоставления площади жилого помещения, установленного для Уссурийского городского округа. Средний размер показателя социальной нормы площади жилого помещения составляет 15 кв. м жилья на 1 человека. Показатель обеспеченности площадками установлен по формуле:

$$\text{Показатель} = x \cdot 100,$$

где:

A - показатель обеспеченности площадкой на 1 человека;

15 кв. м - показатель нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности: как для экономкласса, так и для зданий с повышенным уровнем комфортности.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов - не более 150 м.

В границах жилого микрорайона рекомендуется организация оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м;

4) Показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания

Для определения минимального размера земельного участка, требуемого для размещения многоквартирного жилого здания, МНГП на территории Уссурийского городского округа установлен показатель - размер земельного участка, выражающийся в кв. м земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Размер земельного участка установлен с целью: обеспечить создание комфортной среды

жизнедеятельности человека, посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$\frac{(S_{\text{ЗАСТР}} + S_{\text{БЛАГОУСТР}}) \times K_{\text{КОММУНИКАЦИЙ}}}{S_{\text{ОБЩ.КВ}}} * 100, \text{ где :}$$

- минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания;

$S_{\text{ЗАСТР}}$ - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ - территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта (в границах земельного участка), озеленения, кв. м;

$S_{\text{ОБЩ.КВ.}}$ - общая площадь жилого здания, согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

- коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. зависит от особенностей рельефа территории жилищного строительства. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического моделирования градостроительных планов земельных участков многоквартирных жилых зданий различной этажности.

Размер земельного участка установлен для территории с уклоном рельефа до 10%.

Применение показателя размера земельного участка при планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, допускает применение понижающего коэффициента: для территорий с уклоном рельефа до 10% - 0,8; для территорий с уклоном рельефа от 10 до 25% - 0,87;

5) определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения

объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана городского округа, проектов планировки территорий городского округа, населенных пунктов.

Расчетная плотность населения устанавливается с учетом баланса территорий в границах элемента планировочной структуры.

При определении оптимальных балансов территорий для застроенных территорий муниципального образования учтены предлагаемые местными нормативами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа показатели обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, также учтены требования к благоустройству территории, требования к обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, потребности в организации транспортной инфраструктуры.

При расчетах учтены требования к территориальной доступности объектов местного значения.

Балансы территорий определены с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир многоквартирной жилой застройки - 24 кв. м общей площади квартир - прогнозируемый средний показатель жилищной обеспеченности для многоквартирной жилой застройки.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущены опечатки: имеются в виду таблица 25, а не таблица 258, таблица 26, а не таблица 29, таблица 27, а не таблица 30.

Результат определения балансов территорий приведены в таблицах ниже (таблица 258, таблица 29, таблица 30)

Таблица 25

**Баланс территорий элемента
планировочной структуры малоэтажной жилой застройки**

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	свыше 10 до 40 га	свыше 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	89	78	57	50
Озеленение и благоустройство (за пределами территории объектов жилищного строительства)	11	7	19	20
Территории транспортных,	-	10	16	16

инженерных коммуникаций				
Для размещения объектов образования	-	5	8	10
Для размещения парковочных комплексов	-	-	-	-
Для размещения спортивных объектов, спортивных комплексов	-	-	-	1,5
Для размещения объектов здравоохранения	-	-	-	0,5
Для размещения иных объектов общественного назначения	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./га	250	200	140	130
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.</p> <p>2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: свыше 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1.</p> <p>3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение</p>				

Таблица 26

**Баланс территорий элемента
планировочной структуры среднеэтажной жилой застройки**

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	87	73	52	46
Озеленение и благоустройство (за пределами территории объектов жилищного строительства)	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	10	16	16
Для размещения объектов	-	7	11	13,5

образования				
Для размещения парковочных комплексов	-	-	4	1
Для размещения спортивных объектов, спортивных комплексов	-	-	-	2
Для размещения объектов здравоохранения	-	-	-	0,5
Для размещения иных объектов общественного назначения	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./га	370	270	190	170
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.</p> <p>2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: - от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08; - свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1.</p> <p>3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение</p>				

Таблица 27

**Баланс территорий элемента
планировочной структуры многоэтажной жилой застройки**

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	83	70	49	39
Озеленение и благоустройство (за пределами территории объектов жилищного строительства)	17	13	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	10	16	20
Для размещения объектов образования	-	7	13	13,5
Для размещения парковочных	-	-	5	4

комплексов				
Для размещения спортивных объектов, спортивных комплексов	-	-	-	2
Для размещения объектов здравоохранения	-	-	-	0,5
Для размещения иных объектов общественного назначения	-	-	-	4
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./га	470	330	230	180
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%.</p> <p>2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент - 1,08; - свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент - 1,1. <p>3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение</p>				

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (таблица 28).

Таблица 28

**Расчетная плотность населения
квартала индивидуальной жилой застройки**

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (чел. в семье)			
	2,5	3,0	3,5	4,0
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,1	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,2	13	15	18	20

При определении потребности в территории для развития индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, рекомендуется учитывать положения [Закона](#) Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", а также положения [Закона](#) Приморского края от 27.09.2013 N 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края".

4.4.9. В области автомобильных дорог

Уссурийский городской округ обладает развитым транспортным каркасом, включающим железнодорожный, автомобильный транспорт - автомобильные пути, обеспечивающие внутренние, внешние и международные связи.

Характерной особенностью Уссурийского городского округа является его транзитное местоположение по отношению к магистральным транспортным системам. По его территории проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, от которой в северо-западном направлении отходит железнодорожная линия на Гродеково, и автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 "Усури" Хабаровск - Владивосток.

Уссурийский транспортный узел (транспортная и транспортно-складская инфраструктура Уссурийского городского округа) играет важную роль в работе международных транспортных коридоров МТК "Транссиб", МТК "Приморье - 1". В настоящее время обеспечивается перевозка менее половины потенциально возможных объемов по Транссибирской железнодорожной магистрали. Развитие коридора "Восток-Запад" находится только на начальной стадии формирования. В то же время в рамках этих коридоров в настоящее время осуществляется 100% транзитных и экспортно-импортных и до 85% внутренних грузовых и пассажирских перевозок Приморского края. Есть основания для прогнозов развития транспортно-распределительных функций г. Уссурийска и Уссурийского городского округа.

Таким образом, транспортная инфраструктура городского округа, с одной стороны, составляет комплекс объектов транспортной инфраструктуры г. Уссурийска и Уссурийского городского округа, с другой стороны, входит в состав региональной и федеральной транспортной инфраструктуры.

На территории городского округа сформирована довольно развитая, но неравномерно распределенная сеть автомобильных дорог. Слабо развиты юго-западная и западная части городского округа. Это обосновывается ландшафтными особенностями территории. При этом, все населенные пункты, входящие в состав муниципального образования, обеспечены автомобильными связями с административным центром, городом Уссурийск.

Фактическое техническое состояние автомобильных дорог, в ряде случаев, не соответствует их категории. Это вносит существенные поправки в территориальную доступность планировочного центра. Наиболее низкий показатель транспортной доступности у населенных пунктов: с. Алексей-Никольское, с. Пушкино и с. Монакино. Они находятся в пределах 90-минутной транспортной доступности.

На территории г. Уссурийска сложившаяся сеть городских транспортных связей не обеспечивает надежности транспортных связей между отдельными районами города, территориально разделенными железной дорогой и руслом реки Раковки.

Улично-дорожная сеть города в настоящее время работает в напряженном режиме в связи с высоким уровнем автомобилизации. Перегружены путепроводы, обеспечивающие связь западной и восточной частей города, а также главная улица и проходящие по территории города участки внешних автомобильных дорог - Михайловское и Владивостокское шоссе, что осложняет

движение, создает задержки и заторы на перекрестках, снижает скорость движения, ухудшает шумовую и экологическую обстановку в городе. Кроме того, состояние улично-дорожной сети оказывает негативное влияние на рост дорожно-транспортных происшествий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены для объектов, относящихся к объектам местного значения городского округа в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края", п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ).

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории городского округа для населения, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта - отношение протяженности улично-дорожной сети (магистральных улиц, улиц и дорог местного значения) к площади застроенной территории населенного пункта.

Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети г. Уссурийска и сельских населенных пунктов определен экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов, заложенной в Генеральном [плане](#) Уссурийского городского округа, утвержденном решением Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 N 52 (далее - действующий генеральный план), в муниципальных программах развития транспортной системы Уссурийского городского округа в разные годы.

Размеры земельных участков под размещение улично-дорожной сети в городских и сельских населенных пунктах установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размер земельного участка под размещение улично-дорожной сети для г. Уссурийска включает также дорожки велосипедные.

При сложном рельефе плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5 - 10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.

Плотность улично-дорожной сети в центральной части г. Уссурийска принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности улично-дорожной сети не нормируются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации. С автовокзала в г. Уссурийске отправляются междугородние автобусы во многие районы и населенные пункты Приморского края, а также ряд городов Китайской Народной Республики. Также развита сеть пригородного общественного транспорта. Пригородные маршруты осуществляют регулярные рейсы в села Новоникольск, Раковка и другие сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа.

Размеры земельных участков под размещение автовокзалов устанавливаются в соответствии с [Нормами](#) отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для автовокзалов и автостанции не нормируются.

При установлении максимального уровня территориальной доступности остановочных пунктов применялись следующие подходы:

для жилой застройки - уровень территориальной доступности установлен в соответствии с Социальным [стандартом](#) транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 N НА-19-р;

для территорий общегородского центра, производственных и коммунально-складских зон - уровень территориальной доступности установлен с учетом анализа фактической ситуации, и максимального времени, затрачиваемого на путь от дома до места приложения труда жителями г. Уссурийска - 40 минут.

Уровень обеспеченности парковками автомобилей объектов жилищного строительства установлен с учетом возможного размещения парковок индивидуальных легковых автомобилей в границах территории жилой застройки.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок определен в соответствии с предельными показателями, установленными в РНГП в Приморском крае.

Потребность в размещении в границах городского округа парковок транзитных транспортных средств определена особым положением Уссурийского городского округа - его транзитным местоположением по отношению к магистральным транспортным системам Приморского края. По его территории проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, от которой в северо-западном направлении отходит железнодорожная линия на Гродеково, и магистральная автомобильная дорога федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск - Владивосток.

Размер земельного участка парковок транзитных транспортных средств определен с учетом габаритов транспортного средства и необходимой шириной подъезда к месту парковки.

4.4.10. В области газоснабжения

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ) одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации. Развитие газоснабжения населенных пунктов Приморского края предусмотрено "Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края", выполненной для ОАО "Газпром".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения для населения Уссурийского городского округа установлены с учетом [пункта 1 части 2 статьи 3](#) Закона Приморского края от

10.02.2014 N 356-КЗ.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с "Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края" в целях обеспечения уровня газификации хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.

Редуцирование газа, поступающего по магистральным газопроводам высокого давления (далее - МГВД) осуществляется на газораспределительной станции (далее - ГРС). Количество ГРС, местоположение МГВД - отводов определено "Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края".

Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, площадью от 4 кв. м, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности: при 10 тыс. тонн/год - не более 6 га; при 20 тыс. тонн/год - не более 7 га; при 40 тыс. тонн/год - не более 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Данные нормативы приняты в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения городского округа в области газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) в жилой застройке установлены **нормативы** потребления СУГ на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок при отсутствии приборов учета газа согласно Нормативам потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 N 227-па (далее - Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае). Нормативы потребления СУГ на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок при отсутствии приборов учета газа в Уссурийском городском округе приведены ниже (таблица 29).

Таблица 29

**Нормативы потребления СУГ на бытовые нужды населения
при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных
установок при отсутствии приборов учета газа
в Уссурийском городском округе**

N п/п	Направление используемого сжиженного углеводородного газа	Единица измерения	Норматив потребления
1.	На приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. мес.	6,94

2.	На приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. мес.	10,45
3.	На приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг/чел. мес.	16,94
4.	На индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг/(кв. м х мес.)	3,39

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

При подготовке генерального плана городского округа допускается принимать укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м):

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. м/год;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. м/год;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м/год (220 куб. м/год для сельских населенных пунктов).

4.4.11. В области электроснабжения

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Развитие электроэнергетики Приморского края предусмотрено схемой и программой развития электроэнергетики Приморского края на 2018 - 2022 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Приморского края от 30.03.2018 N 55-ог (далее - Схема и программа развития электроэнергетики Приморского края). Основными целями разработки Схемы и программы развития электроэнергетики Приморского края являлось развитие сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность, формирование стабильных и благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов электроэнергетики на территории Приморского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Уссурийского городского округа установлены с учетом [пункта 1 части 2 статьи 3](#) Закона Приморского края от 10.02.2014 N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края", [пункта 4 части 1 статьи 14](#), [пункта 4 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения городского округа в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно [таблицам 2.4.3 и 2.4.4](#) РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей". Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: [таблица 2.1.11](#) в Инструкции по проектированию городских электрических сетей отсутствует.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно [таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1](#) РД 34.20.185-94.

Для индустриального парка необходимо наличие на территории точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 "Индустриальные парки. Требования".

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (электрические подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции и распределительные пункты) установлены в соответствии с [Н ВСН 14278 тм-т1](#) "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

4.4.12. В области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения для населения Уссурийского городского округа установлены с учетом [пункта 1 части 2 статьи 3](#) Закона Приморского края от 10.02.2014 N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края", [пункта 4 части 1 статьи 14, пункта 4 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах городского округа.

Для расчета мощности объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для установления расчетных часовых расходов тепла Уссурийского городского округа учитывались климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий для Уссурийского городского округа установлены в соответствии с таблицей, представленной ниже (таблица).

Таблица 33

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий, ккал/ч для Уссурийского городского округа на 1 кв. м общей площади здания

N п/п	Населенный пункт	Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий по этажности, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Жилые здания, гостиницы, общежития	59,18	53,85	48,39	46,70	43,71	41,49	39,15	37,72
2	Общественные здания	65,27	61,67	59,79	48,99	43,51	39,91	36,31	-

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения городского округа в области теплоснабжения - источник тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

4.4.13. В области водоснабжения и водоотведения

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" регулирует отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения для населения Уссурийского городского округа установлены с учетом [пункта 1 части 2 статьи 3](#) Закона Приморского края от 10.02.2014 N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края", [пункта 4 части 1 статьи 14](#), [пункта 4 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах городского поселения, городского округа.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного водопотребления (куб. м. в месяц на 1 человека) для Уссурийского городского округа определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории значение удельного среднесуточного (за год) водопотребления допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения Уссурийского городского округа представлено ниже (таблица 30).

Таблица 30

**Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые
нужды населения Уссурийского городского округа**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (л/сут.)
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, в том числе:	
без ванн	125 - 160
с ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350
Примечания: 1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным. 3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника	

водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", а также норм, указанных в пункте 8.4 СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно пункту 5.1 СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация, наружные сети и сооружения".

В целях рационального использования территории, установлены допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделами 12.4, 12.5 и 12.16 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации, снегоплавильный, снегоприемный пункт).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны должен быть 100%, при этом в водоохраных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

4.4.14. В области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи". Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в Уссурийском городском округе принята не менее 10 Мбит/сек. Абонентская емкость автоматических телефонных станций принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

В соответствии с пунктом 4 СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области связи и информатизации базовые станции, наземные станции (радиосвязи), в состав которых входят антенно-мачтовые сооружения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями электросвязи и

линейно-кабельными сооружениями электросвязи не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации для населения не нормируются.

4.4.15. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения не нормируется.

4.4.16. В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

Одним из основных приоритетов, установленных Стратегией развития Уссурийского городского округа, является улучшение качества городской среды. Среди основных целей, обеспечивающих улучшение условий проживания населения - сохранение высокого уровня озеленения территории г. Уссурийска.

Отличительная черта Уссурийского городского округа - высокая степень озеленения территории.

В пределах населенных пунктов озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесничества; (в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.04.2019 N 1000-НПА)

- насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

- озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий городских транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

- озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Площадь озелененных территорий в пределах границ г. Уссурийска составляет 332 га.

На территории города установлены и работают 3 фонтана, расположены 24 объекта благоустройства: 21 сквер, бульвар, 2 площади (Центральная и Победы) и территория перед ЗАГСом.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в городе Уссурийске составляет 19,7 кв. м на человека, что выше показателя, установленного СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (не меньше 10 кв. м на человека), и выше норматива, установленного действующими МГНП на территории Уссурийского городского округа (12 кв. м на человека).

Благоустроенные участки зеленых насаждений в виде скверов и парков распределены по территории города неравномерно.

Наибольшее число объектов озеленения и благоустройства приходится на Западный планировочный район, его южную часть. Это связано с историческими этапами формирования застройки населенного пункта. Большинство объектов озеленения были введены в эксплуатацию в 50 - 70 годы XX века одновременно со строительством дорог, жилых микрорайонов Западного планировочного района.

Планировочный район Междуречье включает городской Парк Зеленый остров, компенсирующий существующий недостаток благоустроенных территорий. Кроме того, на границе планировочного района Междуречье и Южного планировочного района есть природные территории, которые могут быть использованы для рекреационных целей. Есть несколько водоемов. Общая площадь парков, скверов составляет 15,5 га.

Озеленение территории Восточного планировочного района, в основной массе, представлено зелеными насаждениями в границах красных линий улиц в широтном направлении. Площадные участки объектов благоустройства составляют 2,7 га.

Площадь территорий, занятых лесами в границах Восточного планировочного района, составляет 44 кв. км.

Южный планировочный район наименее освоенный. Общая площадь парков, скверов составляет порядка 33 га. Имеются перспективы развития и увеличения показателей обеспеченности озелененными территориями общего пользования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), установлены с учетом показателей Таблицы 9.2 СП 42.13330.2016, природно-климатических условий, фактического озеленения территории г. Уссурийска.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования установлены в соответствии с [пунктом 3.2.13](#) Тома 1 РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения установлены с учетом фактической ситуации и потенциальной возможностью развития территории.

Пешеходная доступность установлена для объектов, достижение которых без использования транспорта не превышает 30 минут (в соответствии с расчетами, приведенными в разделе 5.1 материалов по обоснованию МНГП на территории Уссурийского городского округа).

В соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в МНГП на территории Уссурийского городского округа устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения городского округа, к которым отнесены объекты массового отдыха, речные пляжи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города объектами

массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с [пунктом 3.2.13](#) Тома 1 РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей и протяженности береговой полосы пляжа на 1 посетителя установлены в соответствии с [пунктом 3.2.13](#) Тома 1 РНГП в Приморском крае.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 м для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками установлен с учетом действовавшего ранее показателя обеспеченности детскими игровыми площадками в границах жилых зон - 0,7 кв. м на человека. Данный показатель дифференцирован между 3-мя возрастными группами детей, соответствующими определенным поведенческими особенностям:

1 возрастная группа - дети от 2-х до 5-ти лет;

2 возрастная группа - дети от 6-ти до 8-ми лет;

3 возрастная группа - дети от 9-ти лет и старше.

Площадки для первой возрастной группы, с учетом поведенческих особенностей, целесообразно планировать в границах придомовой территории объектов жилищного строительства.

Площадки для детей от 6 до 8 лет в равных долях на придомовой территории и в составе объектов озеленения и благоустройства.

Площадки для детей от 9 лет и старше необходимо планировать в границах территорий общего пользования, в парках, скверах.

В соответствии с прогнозируемой возрастной структурой городского округа на 2030 год принято соотношение возрастных групп и распределение доли общей обеспеченности игровыми площадками, представленное в таблице ниже (таблица 35).

Таблица 35

игровыми площадками по возрастным группам

Возрастная группа детей	% от общего числа детей, пользующихся детскими игровыми площадками	Показатель общей обеспеченности детскими игровыми площадками
От 2-х до 5 лет	40	0,28
От 6 до 8 лет	26	0,18
От 9 лет и старше	37	0,27
Сумма	100	0,7

Суммарный размер детских игровых площадок в границах территорий общего пользования, в составе объектов благоустройства, парков, скверов должен составлять не менее 0,33 м.

Суммарный размер детских игровых площадок, размещаемых на территории жилого здания, группы жилых домов - 0,37 кв. м на одного человека.

Стратегий развития Уссурийского городского округа определена одна из основных целей развития - создание комфортной городской среды. Создание комфортной среды предполагает организацию благоустроенных пешеходных зон, включающих пешеходные пути от дома до любого объекта, составляющих общегородскую сеть пешеходных маршрутов. Соответственно территориальная доступность пешеходных зон, аллей, бульваров не может быть установлена, поскольку является непосредственно частью жилой застройки.

4.5. Оценка расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.5.1. В области автомобильных дорог

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 31, а не таблица 36.

В таблице ниже (таблица 36) представлены расчетные показатели обеспеченности населения Уссурийского городского округа объектами в области автомобильных дорог, не являющимися объектами местного значения городского округа.

Таблица 31

Расчетные показатели обеспеченности местами постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей для населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парковки, в том числе:	Уровень обеспеченности, % от расчетного	90 [1, 2]

гаражи, открытые парковки, парковки в границах земельного участка жилого здания	числа индивидуальных легковых автомобилей жителей населенного пункта	
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	10
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае.</p> <p>2. Потребность в стоянках (парковках) автомобилей от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей может быть уменьшена до 30% для сельских населенных пунктов при индивидуальной жилой застройке</p>		

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен в соответствии с РНГП в Приморском крае ([Том 2, п. 4.1, таблица 18](#)). Ввиду того, что при индивидуальной жилой застройке размещение индивидуальных автомобилей, как правило, осуществляется в границах земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов, потребность в стоянках (парковках) автомобилей в таком случае значительно сокращается. Таким образом, потребность в стоянках (парковках) автомобилей от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей может быть уменьшена до 30% для сельских населенных пунктов при индивидуальной жилой застройке.

При планировании размещения объектов обслуживания, рекреационных территорий и объектов отдыха необходимо предусматривать места стоянки (парковки) для автомобилей сотрудников и посетителей объектов.

Транзитное местоположение Уссурийского городского округа в системе расселения Приморского края, а также ориентиры документов стратегического планирования, определили необходимость развития логистической инфраструктуры в муниципальном образовании.

Применяемые на территории Уссурийского городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами стоянок (парковок) для автомобилей для объектов обслуживания и отдыха, расчетные показатели объектов логистики с обоснованием указанных расчетных показателей соответствуют предельным значениям расчетных показателей для таких объектов, установленным в РНГП в Приморском крае ([Том 2, п. 4.1, Таблица 16, Таблица 17](#)).

4.5.2. В области здравоохранения

Федеральным [законом](#) от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ) и Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. Согласно Федеральному [закону](#) от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере охраны здоровья относится организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам

государственной власти субъекта Российской Федерации. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере охраны здоровья относится обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения лишь в случае передачи соответствующих полномочий.

Согласно [Закону](#) Приморского края от 10.02.2014 N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края" к видам объектов местного значения городского округа отнесены медицинские организации муниципальной системы здравоохранения и иные объекты здравоохранения, находящиеся в собственности городского округа или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления городского округа. Такие объекты могли бы быть отнесены к объектам местного значения городского округа в случае принятия Закона Приморского края о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Приморского края в области здравоохранения в соответствии с [ч. 6 ст. 26.3](#) Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ и [ст. 19](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Однако в настоящее время в Приморском крае отсутствует закон о наделении органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Таким образом, значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения должны быть установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП в Приморском крае.

В соответствии с [Положением](#) об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н, в населенных пунктах с числом жителей от 100 до 2000 человек в целях оказания первичной медико-санитарной помощи населению создаются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты.

В последнее время актуальным является размещение в сельских населенных пунктах модульных фельдшерско-акушерских пунктов.

Преимуществами модульных фельдшерско-акушерских пунктов перед капитальными являются: быстрый монтаж, стоимость, мобильность (незаменимая в случае необходимости изменения места дислокации), возможность многократного применения, многофункциональность.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 32, а не таблица 37.

Согласно проекту типового модульного здания фельдшерско-акушерского пункта, предназначенного для строительства в сельской местности различных регионов Российской Федерации, габаритные размеры здания фельдшерско-акушерского пункта составляют 11 x 9 м, общая площадь здания 120 кв. м, то есть для размещения здания такого фельдшерско-акушерского пункта размер земельного участка может составлять не более 300 кв. м, что составляет всего лишь 15% от минимального размера земельного участка для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях согласно РНГП в Приморском крае и Приложению ДСП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Таким образом, при размещении модульных фельдшерско-акушерских пунктов на территории Уссурийского городского округа, в зависимости от габаритных размеров

проектируемого объекта, рекомендуется принимать размер земельного участка от 0,03 до 0,25 га. Рекомендуемый размер земельного участка для фельдшерско-акушерских пунктов приведен ниже (таблица 37).

Таблица 32

**Рекомендуемый размер земельного участка
для фельдшерско-акушерских пунктов**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Фельдшерско-акушерские пункты (фельдшерские здравпункты)	Размер земельного участка, га на объект	0,2 [1, 2]
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае.</p> <p>2. Размер земельного участка может быть уменьшен до 85% при строительстве модульного фельдшерско-акушерского пункта</p>		

Рекомендуется внести изменения в РНГП в Приморском крае в части уточнения размеров земельных участков для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях с возможностью их сокращения для модульных фельдшерско-акушерских пунктов.

4.5.3. В области фармацевтики

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 33, а не таблица 38.

В таблице ниже (таблица 38) представлены расчетные показатели обеспеченности населения Уссурийского городского округа объектами в области фармацевтики, не являющимися объектами местного значения городского округа.

Таблица 33

**Расчетные показатели, устанавливаемые
для объектов в области фармацевтики**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект	Для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения А - 3 на 10 тыс. человек [1, 2,

		3, 6]. Для групп населенных пунктов, входящих в локальные системы расселения Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И - 1 на локальную систему расселения [1, 2, 3]
	Размер земельного участка, га на объект	0,2 или встроенные [4]
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - 10; для малоэтажной жилой застройки - 20 [5]
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для индивидуальной жилой застройки - 30 [5]
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика локальных систем расселения Уссурийского городского округа представлена в приложениях А, Б основной части МНГП в Уссурийском городском округе. 2. В локальных системах расселения групп Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И размещение аптечных организаций необходимо осуществлять в общественных центрах III ранга. Характеристика общественных центров представлена в приложениях А, Б основной части МНГП в Уссурийском городском округе. 3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности включает в себя аптечные организации всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной. 4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 5. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае. 6. При определении потребности в аптечных организациях необходимо учитывать наличное население 		

Аптечные организации рекомендуется размещать в комплексе с медицинскими организациями, имеющими лицензию на фармацевтическую деятельность, и их обособленными подразделениями (амбулаториями, фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами, центрами (отделениями) общей врачебной (семейной) практики), расположенными в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптечные организации, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания, в составе помещений общественных комплексов для обеспечения наилучшей доступности.

В сельских населенных пунктах обеспечение населения услугами в области фармацевтики может осуществляться без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Для аптечных организаций городских населенных пунктов предусмотрена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов - транспортная доступность, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями муниципальных образований Приморского края и экономической эффективности размещения данных объектов.

4.5.4. В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 34, а не таблица 39.

В таблице ниже (таблица 39) представлены расчетные показатели обеспеченности населения Уссурийского городского округа объектами в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, не являющимися объектами местного значения городского округа.

Таблица 34

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов
в области торговли, общественного питания,
бытового и коммунального обслуживания**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	700 [1], в том числе: стационарные торговые объекты - 562 [2]	
	Размер земельного участка	Для торговых объектов [3, 5]:	
		кв. м торговой площади торгового объекта	га на 100 кв. м торговой площади
		до 250	0,08
		от 251 до 650	0,08 - 0,06
		от 651 до 1500	0,06 - 0,04
		от 1501 до 3500	0,04 - 0,02
		свыше 3501	0,02
		Для торговых центров в сельских населенных пунктах [3, 4, 5]:	
		Численность населения, тыс. чел.	га на объект
		до 1	0,1 - 0,2
		свыше 1 до 3	0,2 - 0,4
		свыше 3 до 5	0,4 - 0,6

		свыше 5	0,6 - 1,0
		Для торговых центров [3, 5]:	
		Число обслуживаемого населения, тыс. человек	га на объект
		от 4 до 6	0,4 - 0,6
		свыше 6 до 10	0,6 - 08
		свыше 10 до 15	0,8 - 1,1
		свыше 15 до 20	1,1 - 1,3
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	для г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск [1]: - при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке - 10; - при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке - 20	
Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1 тыс. человек	0,90 [2]	
	Размер земельного участка, кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса	в зависимости от вместимости рыночного комплекса [3]: - при торговой площади до 600 кв. м - 14; - при торговой площади свыше 3000 кв. м - 7	
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска - 20; для сельских населенных пунктов - 90	
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	Для г. Уссурийска - 9; для сельских населенных пунктов - 7 [1, 6]	
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск [1]: - при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке - 10; - при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке - 20	
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Для г. Уссурийска - 120 [1]	
Химчистки	Уровень	Для г. Уссурийска - 11,4 [1, 7]	

	обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	
Общественные туалеты стационарного типа	Уровень обеспеченности, прибор на 5 тыс. человек	Для г. Уссурийска, группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения Г - 1 [1]
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для г. Уссурийска - 5 [1]
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 4 тыс. человек	Для г. Уссурийска - 50; для с. Воздвиженка, с. Новоникольск, группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения Г - 30 [1]
	Размер земельного участка, га на 100 мест	При числе мест [3]: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Для г. Уссурийска, с. Воздвиженка, с. Новоникольск [1]: - при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке - 10; - при индивидуальной и малоэтажной жилой застройке - 20. Для группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения Г - 30
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае. 2. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.01.2017 N 18-па "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае". 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". 4. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения определены в соответствии с Приложением Г основной части МНГП на территории Уссурийского городского округа. 5. В случае автономного обеспечения объектов торговли инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. 6. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 7. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора 		

Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов устанавливаются в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области общественного питания, бытового и коммунального обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения г. Уссурийска, с. Новоникольск, с. Воздвиженка и группы населенных пунктов, входящих в локальную систему расселения Г, приняты в соответствии с РНГП в Приморском крае. Для остальных сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, размещение прачечных, химчисток, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, бань и общественных туалетов стационарного типа нецелесообразно.

Размеры земельных участков торговых объектов, розничных рынков продовольственных товаров, предприятий общественного питания приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Проектирование, размещение и содержание общественных туалетов следует выполнять с учетом требований [СанПиН 983-72](#) "Санитарных правил устройства и содержания общественных уборных" и [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания для временно отдыхающего населения установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае и представлены в таблице Д.2 основной части МНГП на территории Уссурийского городского округа.

4.5.5. В области культуры

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 350, а не таблица 40.

В таблице ниже (таблица 40) представлены расчетные показатели обеспеченности населения Уссурийского городского округа объектами в области культуры, не являющимися объектами местного значения городского округа.

Таблица 350

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица изм.	Значение расчетного показателя
Культурно-развлекательные центры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	5 [2]

Аквапарки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1 [2]
Примечание: 1. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае		

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными центрами, аквапарками приняты в соответствии с РНГП в Приморском крае (Том 2, п. 4.5, таблица 23).

4.5.6. В области физической культуры и массового спорта

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 361, а не таблица 41.

В таблице ниже (таблица 41) представлены расчетные показатели обеспеченности населения Уссурийского городского округа объектами в области физической культуры и массового спорта, не являющимися объектами местного значения городского округа.

Таблица 361

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пейнтбольные клубы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	3 [1]
Конноспортивные комплексы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2 [1]
Примечание: 1. Значение расчетного показателя установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае		

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пейнтбольными клубами и конноспортивными комплексами приняты в соответствии с РНГП в Приморском крае (Том 2, п. 4.5, таблица 23).

4.5.7. В области кредитно-финансового обслуживания

Применяемые на территории Уссурийского городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области кредитно-финансового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с обоснованием указанных расчетных показателей соответствуют предельным значениям расчетных показателей таких объектов для населения, установленным в РНГП в Приморском крае (Том 2, п. 4.4, таблица 22).

4.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий

Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требований, установленных РНГП в Приморском крае.

Красные линии, это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (посты проверки выхлопа СО/СН и пр.);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии вновь проектируемых магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

При размещении парковок в красных линиях, необходимо соблюдать условие сохранения ширины проезжей части, тротуара.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении прав собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в документации по планировке территории, с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

на магистральных улицах - не менее 5 м;

на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования;

жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки; при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и парковок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 3 м.

Допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - рекомендуется не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, расположенные на высоте не менее 2,5 метров от поверхности земли, тротуара, допускается не учитывать.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица 37, а не таблица 42.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков отдельных учреждений и предприятий обслуживания населения до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети представлены ниже (42).

Таблица 37

**Минимальные расстояния от стен зданий и границ
земельных участков учреждений и предприятий обслуживания
населения до красных линий, определяющих**

размещение улично-дорожной сети

Земельные участки, здания учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м	
	При размере планировочного элемента до 10 га	При размере планировочного элемента 10 га и более
Земельные участки дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций	10	25
Здания медицинских организаций:		
больничные корпуса	30	
поликлиники	15	
пожарные депо	10	
кладбища традиционного захоронения и крематории, кладбища для погребения после кремации	6	

4.7. Требования и рекомендации к объектам, имеющим промышленное и коммунально-складское значение

При планировании размещения, реконструкции объектов, имеющих коммунально-складское назначение рекомендуется учитывать показатели:

коэффициент застройки коммунально-складской зоны,

коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны,

площадь общетоварных складов и размер земельных участков для их размещения,

вместимость специализированных складов и размер земельных участков для их размещения,

размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Площадь общетоварных складов, а также размеры земельных участков для их размещения рекомендуется принимать в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016.

Вместимость специализированных складов, а также РАЗМЕРЫ земельных участков для их размещения рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива рекомендуется принимать в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016.

При планировании размещения и реконструкции объектов, имеющих промышленное назначение, рекомендуется учитывать:

коэффициент застройки промышленной зоны,

коэффициент плотности застройки промышленной зоны,

показатель минимальной плотности застройки земельного участка производственного объекта.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки промышленной зоны рекомендуется принимать в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016.

Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах, как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей. Минимальную плотность застройки земельных участков производственных объектов, следует принимать в соответствии с приложением В СП18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".

Производственные предприятия целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

4.8. Требования и рекомендации к объектам в области сельского хозяйства

При планировании строительства, реконструкции объектов, относящихся к области сельского хозяйства, рекомендуется учитывать показатель минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, особые условия размещения объектов.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий всех видов принята согласно приложению В СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий".

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

На территориях, прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.

5. Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность

5.1. Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 12.04.2010 N 61-ФЗ "Об обращении лекарственных средств";

Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

5.2. Иные нормативные акты Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10

"Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";

[Приказ](#) Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27.07.2010 N 553н "Об утверждении видов аптечных организаций";

[Приказ](#) Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754";

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 N 1642 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования";

[Приказ](#) Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику";

[Приказ](#) Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 302 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта";

[Распоряжение](#) Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

5.3. Законодательные и нормативные акты Приморского края:

[Закон](#) Приморского края от 14.11.2001 N 161-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Приморского края";

[Закон](#) Приморского края от 29.06.2009 N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края";

[постановление](#) Администрации Приморского края от 21.12.2016 N 593-па "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае";

[Закон](#) Приморского края от 20.10.2008 N 324-КЗ "О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года";

[Закон](#) Приморского края от 10.02.2014 N 356-КЗ "О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского

края";

постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 N 395-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Развитие образования Приморского края" на 2013 - 2021 годы";

постановление Администрации Приморского края от 28.06.2010 N 227-па "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае";

постановление Администрации Приморского края от 25.01.2017 N 18-па "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Приморском крае";

Закон Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае";

Закон Приморского края от 27.09.2013 N 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края";

распоряжение Губернатора Приморского края от 30.03.2018 N 55-ог "Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Приморского края на 2018 - 2022 годы".

5.4. Нормативные акты Уссурийского городского округа:

Устав Уссурийского городского округа, принят решением Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2005 N 189;

решение Думы Уссурийского городского округа от 02.11.2009 N 113-НПА "О Стратегии развития Уссурийского городского округа до 2020 года";

постановление администрации Уссурийского городского округа от 16.11.2017 N 3417 "Об утверждении прогноза социально-экономического развития Уссурийского городского округа на долгосрочный период до 2029 года";

постановление администрации Уссурийского городского округа от 29.11.2016 N 3630-НПА "Об утверждении муниципальной программы "Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в Уссурийском городском округе" на 2018 - 2020 годы;

постановление администрации Уссурийского городского округа от 24.11.2015 N 3159-НПА "Об утверждении муниципальной программы "Развитие системы образования Уссурийского городского округа" на 2016 - 2020 годы";

постановление администрации Уссурийского городского округа от 27.11.2015 N 3246-НПА "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и массового спорта в Уссурийском городском округе" на 2016 - 2020 годы";

постановление администрации Уссурийского городского округа от 03.11.2016 N 3386-НПА "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры и искусства Уссурийского городского округа" на 2017 - 2020 годы";

постановление администрации Уссурийского городского округа от 24.11.2016 N 3580-НПА "Об утверждении муниципальной программы "Благоустройство территории Уссурийского городского округа" на 2017 - 2021 годы".

5.5. Своды правил по проектированию и строительству:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";

СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация, наружные сети и сооружения".

5.6. Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН) и руководящие документы (РД):

СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

[ВСН 14278 тм-т1](#) "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ";

[РД 34.20.185-94](#) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

5.7. Национальные стандарты:

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 "Индустриальные парки. Требования".

5.8. Санитарные правила и нормы:

СанПин 983-72 "Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных";

[СанПин 2.4.4.3172-14](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей";

[СанПин 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

[СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5.9. Другие документы:

[Письмо](#) Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том

числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 N АК-15/02вн);

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 N ВК-268/07 "О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи";

рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России. - М., 1992;

рекомендации по проектированию музеев, утвержденные ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 01.01.1988.

Приложение А
к местным нормативам
градостроительного
проектирования на
территории Уссурийского
городского округа

ЛОКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица А.1

Характеристика локальных систем расселения Уссурийского городского округа

Группа локальной системы расселения	Центр локальной системы расселения (общественный центр), ранг	Наименование населенного пункта, входящего в состав локальной системы расселения
А	г. Уссурийск, I ранга с. Новоникольск, II ранга с. Воздвиженка, II ранга	пос. Партизан
		с. Глуховка
		с. Баневурово
		ж.-д. ст. Лимичевка
		ж.-д. ст. Воздвиженский
		пос. Тимирязевский
Б	с. Алексей-Никольское, III ранга	с. Николо-Львовское

		с. Корфовка
В	с. Борисовка, III ранга	с. Кугуки
		с. Борисовский Мост
		с. ДЭУ-196
Г	с. Каменушка, III ранга	с. Кондратеновка
		с. Долины
		с. Дубовый Ключ
		с. Заречное
		с. Горно-Таежное
		с. Каймановка
Д	с. Красный Яр, III ранга	с. Утесное
		с. Линевици
Е	с. Пуциловка, III ранга	с. Богатырка
		с. Улитовка
		с. Монакино
Ж	с. Корсаковка, III ранга	с. Яконовка
		с. Кроуновка
З	с. Раковка, III ранга	с. Боголюбовка
И	с. Степное, III ранга	с. Элитное

Приложение Б
к местным нормативам
градостроительного
проектирования на
территории Уссурийского
городского округа

СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рисунок не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону: 242-56-00.

Приложение В
к местным нормативам
градостроительного
проектирования на
территории Уссурийского
городского округа

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УССУРИЙСКА

Рисунок не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону: 242-56-00.

Приложение Г
к местным нормативам
градостроительного
проектирования на
территории Уссурийского
городского округа

ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица Г.1

Дифференциация населенных пунктов по численности постоянного населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	-	Свыше 5
Большие	От 100 до 250	Свыше 3-х до 5
Средние	-	Свыше 1 до 3-х
Малые	-	Свыше 0,2 до 1
		До 0,2

Приложение Д

к местным нормативам
градостроительного
проектирования на
территории Уссурийского
городского округа

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМАТИВЫ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ
СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ СОПРЯЖЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица Д.1

**Ориентировочные нормативы дополнительной потребности
в объектах социально-бытового и культурного
обслуживания населения сопряженных территорий**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для г. Уссурийска
Муниципальные организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек населения сопряженной территории	4
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек населения сопряженной территории	5

Таблица Д.2

**Ориентировочные нормативы дополнительной потребности
в объектах социальной инфраструктуры для обслуживания
временно отдыхающего населения**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для г. Уссурийска [1]
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1
Концертные залы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Кинозалы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Торговые объекты	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	70
Предприятия	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.	15

общественного питания	человек	
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	1,5
Общественные туалеты стационарного типа	Уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек	1
Примечание: 1. Расчет выполняется на максимально возможную численность одновременно отдыхающих		

Приложение Е
к местным нормативам
градостроительного
проектирования на
территории Уссурийского
городского округа

**ИЗОХРОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ЦЕНТРА
ГОРОДА УССУРИЙСКА ДО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Рисунок не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону: 242-56-00.
