

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОГРАД»**

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Выгонная, д. 2, тел./факс 8 (914) 688 73 82
e-mail: geograd16@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории по объекту
в городе Уссурийске в границах
улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Уссурийск
2022 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОГРАД»**

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Выгонная, д. 2, тел./факс 8 (914) 688 73 82
e-mail: geograd16@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории по объекту
в городе Уссурийске в границах
улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



Н.Н. Бенденко

**Уссурийск
2022 г.**

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2022 года № 920 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.....	4
	Проект межевания территории	
2	Пояснительная записка	
	Введение.....	8
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
4	Перечень и сведения о земельных участках в сведениях о прохождении границ которых содержится кадастровая ошибка, подлежащая исправлению.....	13
5	Информация о наличии лесничества.....	13
6	Вид разрешенного использования земельных участков.....	13
7	Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории.....	14
8	Чертеж межевания территории М 1:1000, с отображением: -границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
9	Разбивочный чертеж земельных участков (1-й этап) М 1:1000.....	16
10	Чертеж межевания территории М 1:1000, с отображением границ зон действия публичных - сервитутов	17
11	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.....	18
	Приложения	
12	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	19



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022

№ 920

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «МЕХАНИЗМ СЕРВИС» от 30 марта 2022 года № 16-01/20/2538, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «МЕХАНИЗМ СЕРВИС» подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы

Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь (далее – документация по планировке территории) в срок до 09 октября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

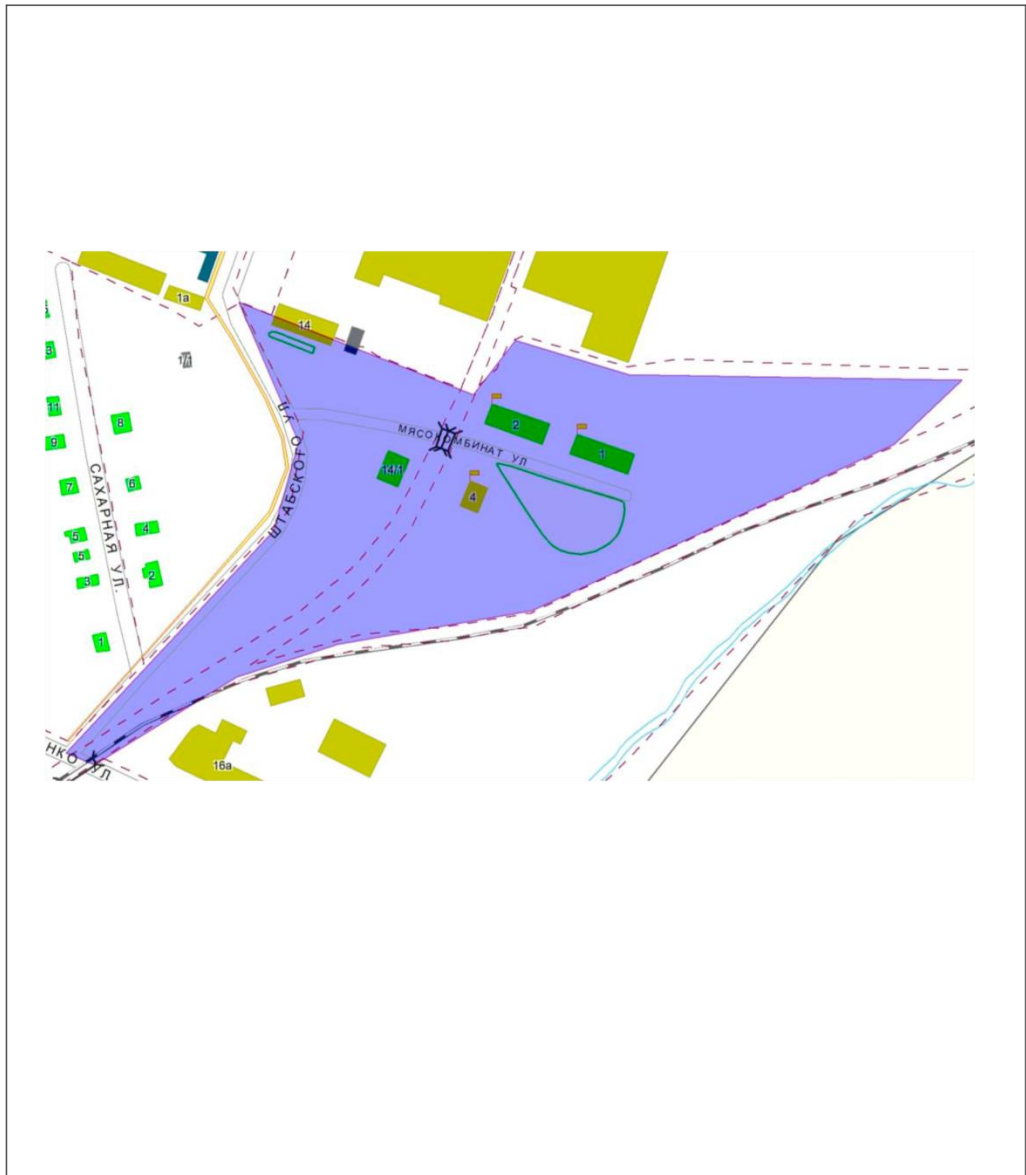
И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь



Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа <https://adm-ussuriisk.ru>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждаемая часть

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 апреля 2022 года № 920 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь и состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию.

2. Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Инженерно-топографический план М 1:500;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- кадастровый план территории.

При разработке учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Разраб		Бенденко Н.Н.			Проект межевания территории (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
Пров							8	26
Н. Контр.					ООО «ГЕОГРАД»			
Утв								

-Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

-Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

-Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

- Постановление Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра», 1982 г., ГКИНП-02-033-82.

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки городского округа.

Целью подготовки проекта межевания территории является установление границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов, а также установление красных линий.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность полноценного их использования в соответствии с целевым назначением и эксплуатационными качествами.

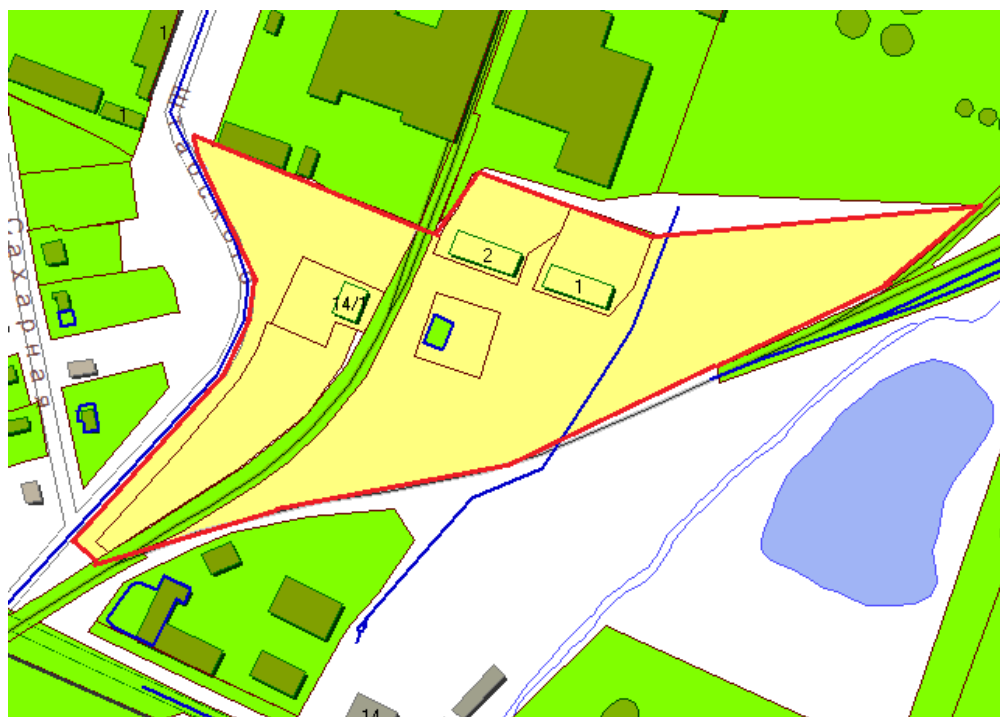
Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевых и кадастровых работ должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

При выполнении работ по межеванию решается такая задача, как установление границ земельных участков, расположенных в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.

Схема размещения проектируемого участка представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Схема размещения проектируемого участка



 - Граница проектируемой территории в г. Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.

На чертеже межевания территории отображены:

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					10

-границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

-красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

-границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формируемые в рамках проекта межевания земельные участки расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель - земли населенных пунктов. Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала с номером 25:34:017701.

Перечень образуемых и изменяемых участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ № п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	2	3	4	
1	ЗУ 1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.	8175	Бытовое обслуживание, склад
2	ЗУ 2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.	3134	Железнодорожный транспорт
3	ЗУ 4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017701:1391 (перераспределение).	3754	Склад
4	ЗУ 5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017701:208 (перераспределение).	1392	Деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса
5	ЗУ 8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017701:268 (перераспределение).	2393	Склад, Объекты дорожного сервиса, гостиничное обслуживание
6	ЗУ 9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017701:269 (перераспределение).	2242	Склад, объекты дорожного сервиса, гостиничное обслуживание
7	ЗУ 11	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности.	6741	Склад, обеспечение деятельности по испол. наказ., объекты дорожного сервиса, хранение автотранспорта

Лист

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков приведен в приложении 1 к настоящему тому.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формируемые земельные участки общего пользования расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель – земли населенных пунктов и находятся в границах кадастрового квартала с номером 25:34:017701.

Перечень данных земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ №.№ п\п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	2	3	4	
1	ЗУ 3	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	97	Земельные участки (территории) общего пользования
2	ЗУ 6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	190	Земельные участки (территории) общего пользования
3	ЗУ 7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1189	Земельные участки (территории) общего пользования
4	ЗУ 10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1375	Земельные участки (территории) общего пользования (улицы)

Перечень зон действия сервитутов, формируются в рамках настоящего проекта межевания. Перечень данных земельных участков приведен в таблице 6

Таблица 6

№ №.№ п\п	Условный номер части земельного участка	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	Чзу1	:3У1	46
2	Чзу1	:3У2	310
3	Чзу1	:3У3	115
4	Чзу1	:3У4	114
5	Чзу1	:3У7	168
5	Чзу2		164
6	Чзу1	:3У8	109
6	Чзу1	25:34:000000:13	156

Перечень и сведения о земельных участках в сведениях о прохождении границ которых содержится кадастровая ошибка, подлежащая исправлению

При разработке проекта межевания территории, земельные участки с кадастровой ошибкой не выявлены.

Информация о наличии лесничества

Данные земельные участки в территорию лесничества не входят.

Вид разрешенного использования земельных участков

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с территориальной зоной, установленной Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09.09.2021 № 2045-НПА.

В районе проектирования установлены границы следующих территориальных зон:

- коммунально-складская зона (ПР 5);
- зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3).

Красные линии утверждаемые в составе проекта межевания территории

Проектом межевания в границах элемента района проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 10.

Таблица 10

Каталог координат поворотных точек красных линий.
Система координат МСК-25, зона 1.

КАТАЛОГ №1

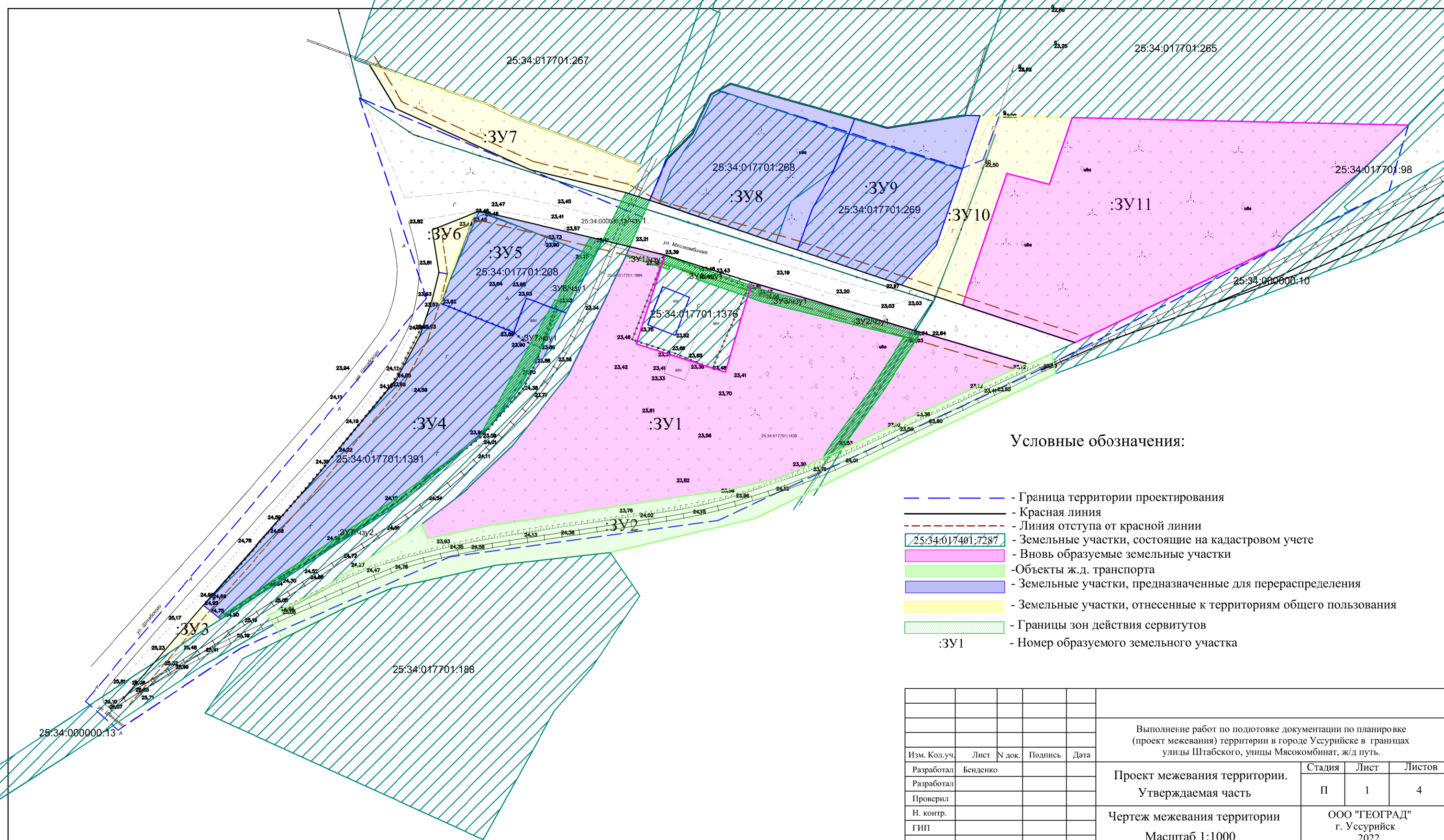
№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	2	432391,65	1403131,48
2	3	432406,37	1403087,03
3	4	432411,29	1403072,35
4	5	432417,27	1403054,56
5	6	432423,24	1403036,76
6	7	432425,71	1403029,46
7	8	432440,18	1402986,31
8	9	432442,79	1402978,35
9	10	432450,61	1402945,57
10	11	432471,55	1402899,66
11	1	432486,40	1402890,75

КАТАЛОГ №2

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	12	432269,53	1402806,26
2	13	432302,04	1402834,13
3	14	432343,93	1402870,96
4	15	432377,47	1402898,43
5	16	432378,91	1402899,88
6	17	432393,98	1402908,01
7	18	432406,24	1402912,12
8	19	432415,56	1402914,49
9	20	432430,13	1402912,19
10	21	432435,81	1402926,51
11	22	432436,56	1402928,41
12	23	432424,34	1402979,62
13	24	432421,53	1402991,48
14	25	432412,16	1403021,20
15	26	432404,00	1403048,90
16	27	432384,48	1403114,86

Взам. инв.
Подл. и дата
Инв. №

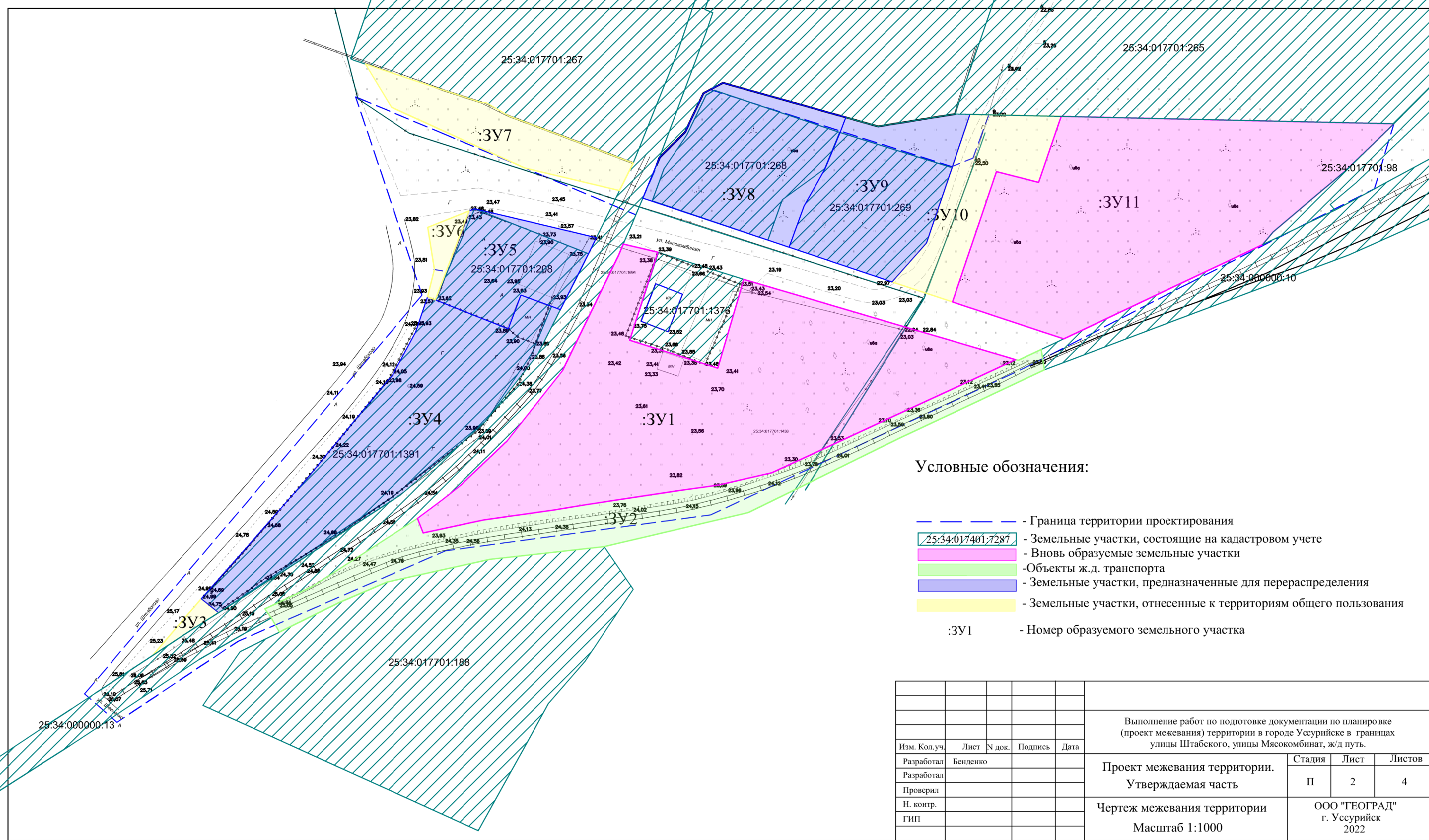
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист 14
------	--------	------	------	---------	------	------------



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Земельные участки, состоящие на кадастровом учете
- Вновь образуемые земельные участки
- Объекты ж.д. транспорта
- Земельные участки, предназначенные для перераспределения
- Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования
- Границы зон действия сервитутов
- Номер образуемого земельного участка

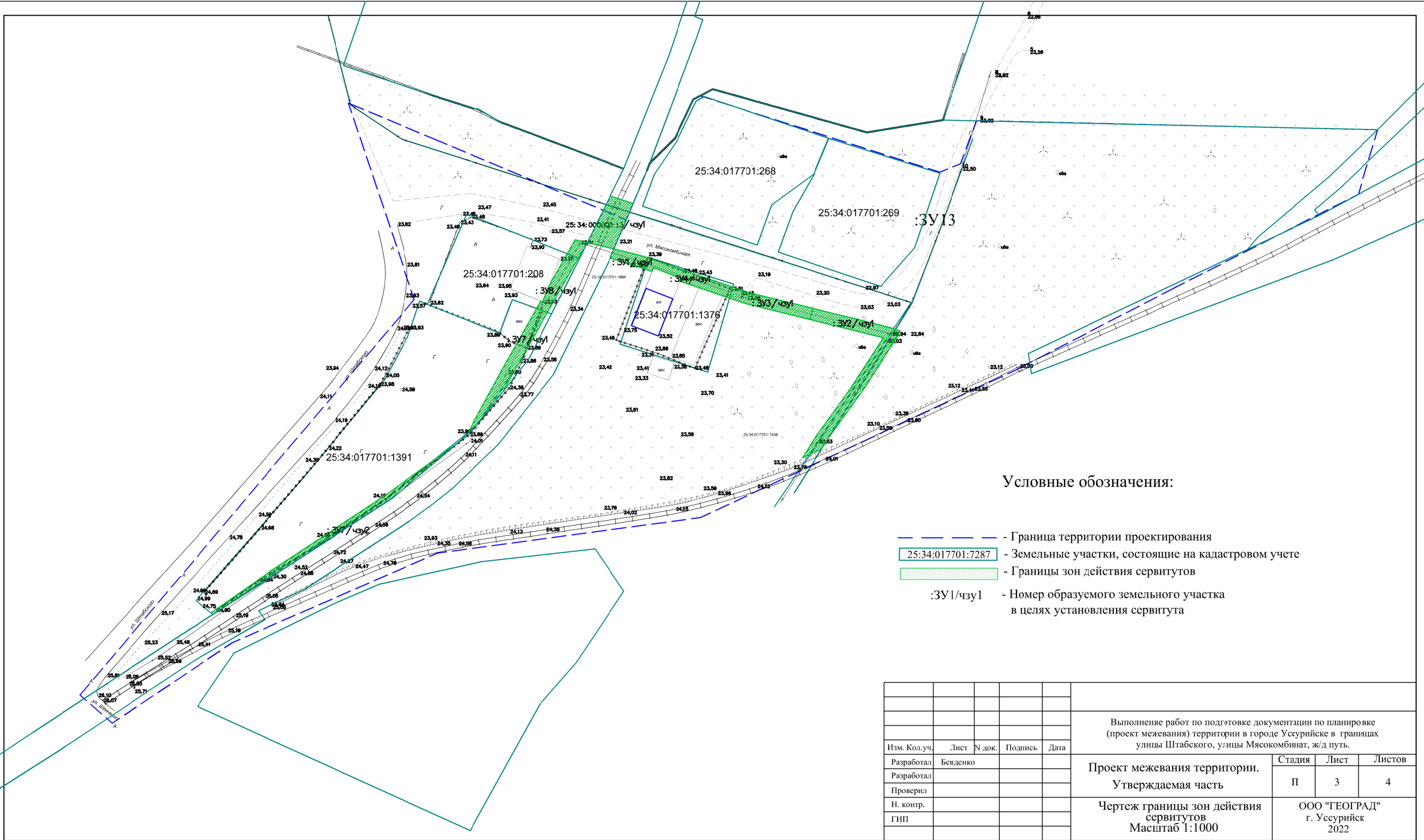
					Выполнение работ по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бенденко					П	1	4
Проверил								
Н. контр.								
ГИП					Чертеж межевания территории	ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2022		
Масштаб 1:1000								






Условные обозначения:

- - - - - Граница территории проектирования
- 25:34:017401:7287 - Земельные участки, состоящие на кадастровом учете
- Вновь образуемые земельные участки
- Объекты ж.д. транспорта
- Земельные участки, предназначенные для перераспределения
- Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования
- :3Y1 - Номер образуемого земельного участка

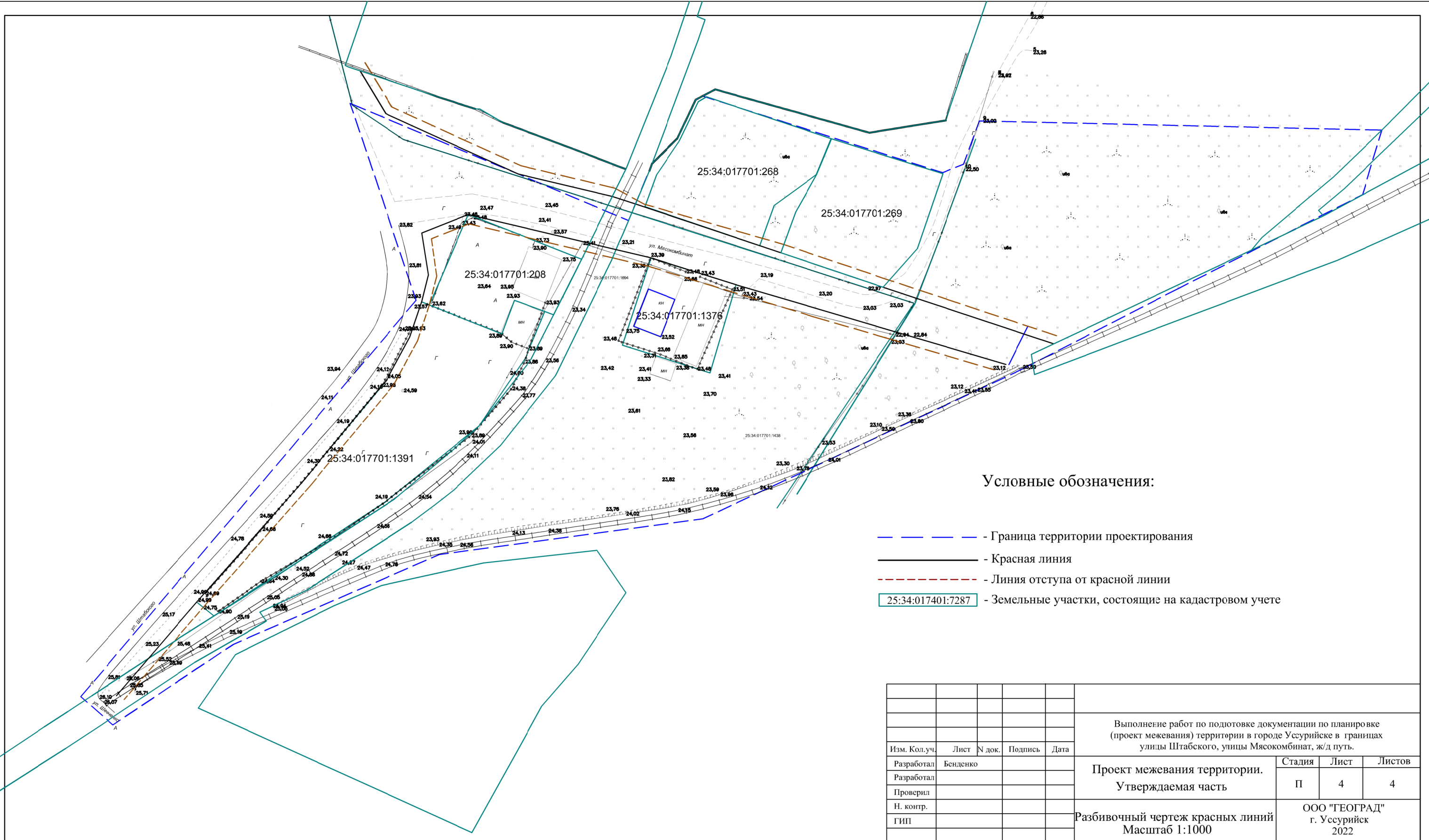
					Выполнение работ по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бенденко					П	2	4
Проверил								
Н. контр.								
ГИП					Чертеж межевания территории	ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2022		
					Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

-  - Граница территории проектирования
-  25:34:017701:7287 - Земельные участки, состоящие на кадастровом учете
-  - Границы зон действия сервитутов
- :ЗУ1/чзу1 - Номер образуемого земельного участка в целях установления сервитута

					Выполнение работ по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мясокомбинат, ж/д путь.			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Проект межевания территории. Утверждаемая часть
Разработал	Бенденко				Чертеж границы зон действия сервитутов Масштаб 1:1000	П	3	
Разработал						ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2022		
Проверил								
Н. контр.								
ГИП								



Условные обозначения:

- - - - - - Граница территории проектирования
- - Красная линия
- - - - - - Линия отступа от красной линии
- 25:34:017401:7287 - Земельные участки, состоящие на кадастровом учете

					Выполнение работ по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Штабского, улицы Мяскомбинат, ж/д путь.			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бенденко					П	4	4
Проверил								
Н. контр.								
ГИП					Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОГРАД" г. Уссурийск 2022		

Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков. Система координат МСК-25, зона 1.

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 8175 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432329,72	1402908,64
2	432335,72	1402916,69
3	432341,04	1402923,41
4	432356,45	1402939,52
5	432361,71	1402943,62
6	432380,68	1402958,62
7	432420,61	1402978,07
8	432421,11	1402978,30
9	432424,34	1402979,62
10	432421,53	1402991,48
11	432391,20	1402981,82
12	432381,54	1403012,19
13	432412,16	1403021,20
14	432404,00	1403048,90
24	432384,48	1403114,86
15	432345,48	1403030,83
16	432341,22	1403012,40
17	432339,03	1402996,68
18	432334,53	1402967,26
19	432332,60	1402955,44
20	432329,23	1402931,54
21	432324,72	1402910,61
1	432329,72	1402908,64

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 3134 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	432298,54	1402856,00
30	432300,22	1402859,60
31	432301,93	1402863,24
32	432306,14	1402872,28
33	432309,08	1402876,82
1	432329,72	1402908,64
21	432324,72	1402910,61
20	432329,23	1402931,54
19	432332,60	1402955,44
18	432334,53	1402967,26
17	432339,03	1402996,68
16	432341,22	1403012,40
15	432345,48	1403030,83
24	432384,48	1403114,86
34	432384,28	1403115,86

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

1	2	3
35	432387,97	1403123,74
36	432380,99	1403124,85
37	432357,51	1403075,08
38	432331,89	1403023,00
39	432331,78	1403022,73
40	432331,68	1403022,46
41	432331,61	1403022,18
42	432320,02	1402973,08
43	432315,60	1402933,67
44	432307,77	1402898,11
45	432300,77	1402881,84
46	432290,54	1402861,04
80	432295,46	1402858,27
29	432298,54	1402856,00

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 97 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	432302,04	1402834,13
48	432297,24	1402840,07
49	432289,52	1402828,04
50	432282,49	1402817,38
47	432302,04	1402834,13

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 3754 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	432302,04	1402834,13
51	432343,93	1402870,96
52	432377,47	1402898,43
53	432378,91	1402899,88
54	432393,98	1402908,01
55	432406,24	1402912,12
56	432405,13	1402914,78
57	432395,09	1402939,94
58	432406,74	1402944,27
59	432402,90	1402954,87
60	432401,74	1402957,92
61	432386,17	1402950,00
62	432378,02	1402943,65
63	432375,94	1402942,03
64	432363,18	1402932,08
65	432359,79	1402928,42
66	432358,38	1402926,88
67	432355,85	1402924,14
68	432337,89	1402902,84
69	432314,36	1402866,79
70	432309,95	1402859,90
71	432307,74	1402856,46
72	432301,75	1402847,10
73	432300,63	1402845,36
48	432297,24	1402840,07
47	432302,04	1402834,13

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1392 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	432405,13	1402914,78
74	432435,81	1402926,51
75	432436,56	1402928,41
76	432426,55	1402970,36
77	432421,02	1402967,62
60	432401,74	1402957,92
59	432402,90	1402954,87
58	432406,74	1402944,27
57	432395,09	1402939,94
56	432405,13	1402914,78

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 190 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	432406,24	1402912,12
78	432415,56	1402914,49
79	432430,13	1402912,19
74	432435,81	1402926,51
56	432405,13	1402914,78
55	432406,24	1402912,12

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1189 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	432486,42	1402890,69
82	432477,49	1402917,37
83	432473,18	1402930,78
84	432473,16	1402932,30
85	432468,51	1402940,14
86	432459,11	1402965,17
87	432452,26	1402983,03
88	432448,80	1402981,33
89	432442,79	1402978,35
90	432450,61	1402945,57
91	432471,55	1402899,66
81	432486,42	1402890,69

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 2393 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	432476,36	1403007,23
93	432479,95	1403013,98
94	432468,05	1403056,31
95	432462,84	1403054,33
96	432450,36	1403049,16
97	432437,42	1403041,86
98	432423,24	1403036,76

Инв. №	Взам. инв.
	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1	2	3
99	432425,71	1403029,46
100	432440,18	1402986,31
101	432454,20	1402992,04
102	432462,98	1403000,88
92	432476,36	1403007,23

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 2242 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	432462,84	1403054,33
94	432468,05	1403056,31
103	432464,91	1403067,48
104	432469, 20	1403093,92
105	432469,08	1403099,13
107	432450,69	1403092,90
108	432424,74	1403084,11
109	432411,29	1403072,35
98	432423,24	1403036,76
97	432437,42	1403041,86
96	432450,36	1403049,16
95	432462,84	1403054,33

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 1375 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	432450,69	1403092,90
105	432469,08	1403099,13
106	432468,81	1403111,32
111	432468,39	1403130,57
112	432445,62	1403122,86
113	432449,33	1403108,28
114	432404,38	1403093,05
109	432411,29	1403072,35
108	432424,74	1403084,11
107	432450,69	1403092,90

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 6741 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	432468,39	1403130,57
110	432467,22	1403183,13
115	432465,84	1403245,29
116	432449,61	1403228,55
117	432428,52	1403203,67
118	432424,15	1403200,00
119	432416,93	1403184,81
120	432391,65	1403131,48
114	432404,38	1403093,05
113	432449,33	1403108,28
112	432445,62	1403122,86
111	432468,39	1403130,57

Инв. № Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**Каталоги координат поворотных точек границ
зон действия сервитутов**

Условный номер :ЗУ1/чзу1		
Площадь 46 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	432421,19	1402978,34
24	432424,34	1402979,62
25	432422,34	1402988,07
18	432421,28	1402991,39
17	432417,53	1402989,96
26	432417,81	1402989,16
23	432421,19	1402978,34

Условный номер :ЗУ2/чзу1		
Площадь 310 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	432351,81	1403045,22
8	432357,91	1403048,99
9	432376,27	1403062,17
10	432393,47	1403073,22
4	432399,84	1403047,62
3	432403,67	1403048,80
11	432397,10	1403075,28
12	432395,82	1403079,17
13	432393,99	1403078,22
14	432375,04	1403066,02
15	432356,68	1403052,84
16	432354,67	1403051,60
7	432351,81	1403045,22

Условный номер :ЗУ3/чзу1		
Площадь 115 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432411,12	1403020,89
2	432409,27	1403026,25
3	432403,67	1403048,80
4	432399,84	1403047,62
5	432405,53	1403024,79
6	432407,26	1403019,76
1	432411,12	1403020,89

Условный номер :ЗУ4/чзу1		
Площадь 114 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	432417,53	1402989,96
18	432421,28	1402991,39
1	432411,12	1403020,89
6	432407,26	1403019,76

Инд. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

1	2	3
19	432413,18	1403002,58
20	432414,06	1403002,94
21	432417,83	1402993,37
22	432416,53	1402992,86
17	432417,53	1402989,96

Условный номер :ЗУ7/чзу1

Площадь 168 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	432382,21	1402940,61
32	432403,72	1402952,74
31	432402,30	1402956,50
37	432380,71	1402944,32
38	432374,73	1402941,08
39	432363,18	1402932,08
40	432359,93	1402928,57
36	432382,21	1402940,61

Условный номер:ЗУ7/чзу2

Площадь 164 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	432314,36	1402866,79
42	432309,95	1402859,90
43	432307,74	1402856,46
44	432301,75	1402847,10
45	432300,63	1402845,36
46	432297,24	1402840,07
47	432297,77	1402839,42
48	432312,08	1402859,96
49	432338,05	1402899,24
50	432357,02	1402925,41
51	432355,85	1402924,14
52	432337,89	1402902,84
41	432314,36	1402866,79

Условный номер:ЗУ8/чзу1

Площадь 109 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	432427,55	1402966,15
28	432426,55	1402970,36
29	432424,07	1402969,13
30	432424,16	1402968,84
31	432402,30	1402956,50
32	432403,72	1402952,74
33	432406,26	1402954,17
34	432406,00	1402954,90
35	432411,05	1402956,86
27	432427,55	1402966,15

Инд. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Условный номер земельного участка 25:34:000000:13/чзу1

Площадь земельного участка 156 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	432442,79	1402978,35
54	432440,18	1402986,31
55	432424,34	1402979,62
56	432426,55	1402970,36
53	432442,79	1402978,35

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						25